

			第一種 低層住 居専用 地 域	第二種 低層住 居専用 地 域	第一種 中高層 住居専用 地域	第二種 中高層 住居専用 地域	第一種 住居 地 域	第二種 住居 地 域	準住居 地 域	近隣商 業地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専 用地域	用途地域の 指定の無い区域	
容 積 率	基本 (%)		沖縄県地図情報システム(用途地域)又は市町村の都市計画図でご確認ください。												指導課ホームページ をご確認ください。 (ページ番号 1013416)	
	高層住居 誘導地区		-				※対象地区無し				-	※対象 地区 無し	-	-	-	
	前面道路 幅員<12m		基本の容積率又は 道路幅員(m)×0.4の いずれか小さい方			基本の容積率又は道路幅員(m)×0.4の いずれか小さい方 (※0.6の指定区域無し)				基本の容積率又は道路幅員(m)×0.6の いずれか小さい方 (※0.4又は0.8の指定区域無し)						
建 べ い 率	基本 (%)		沖縄県地図情報システム(用途地域)又は市町村の都市計画図でご確認ください。												指導課ホームページ をご確認ください。 (ページ番号 1013416)	
	角地 (+10%)		沖縄県建築基準法施行細則第22条に適合しているかを確認してください。 ※「角地」とは便宜的な呼び名であり、実際の「角」であるかどうかは角地の判断に直接関係ありません。													
敷地面積の最低限度			※指定無し												-	
絶対高さ制限			10 (参考)※一部、景観 地区内は7m				- (参考)※一部、景観地区内は7m									
外壁の後退距離			※石垣市、竹富町は 条例で制限あり。				-									
斜 線 制 限	道 路 斜 線	距離 (m)	容積率により変動												20	
		勾配	1.25		1.25(※1.5の指定区域無し)				1.5				1.5			
	隣 地 斜 線	立上がり (m)	-		20(※31の指定区域無し)				31				31			
		勾配			1.25(※2.5の指定区域無し)				2.5				2.5			
	北 側 斜 線	立上がり (m)	5		※日影規制適用 のため除外		-									
		勾配	1.25													
日 影 規 制	対象建築物		軒高>7m又は 地上階数≥3		高さ>10m		高さ>10m		(条 例 第 2 9 条)	※規制無し	-	(条 例 第 2 9 条)	※規制無し	-	(条 例 第 2 9 条)	
	平均地盤面からの 高さ(m)		1.5m		4m		4m									
	規 制 時 間	法別表第4(に) 欄の号		(3)		(3)		(2)								
		5m<, ≤10m		5		5		5								
		>10m		3		3		3								
			第一種 低層住 居専用 地 域	第二種 低層住 居専用 地 域	第一種 中高層 住居専用 地域	第二種 中高層 住居専用 地域	第一種 住居 地 域	第二種 住居 地 域	準住居 地 域	近隣商 業地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専 用地域	用途地域の 指定の無い区域	

※都市計画法、地区計画条例等によりさらに制限が付与される場合があります。詳しくは担当課までお問い合わせください。