

# 営繕のあゆみ 2018



航空機整備施設（那覇市）

## 発刊にあたって

「営繕のあゆみ2018」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく沖縄振興予算を活用した大型プロジェクトが次々と完成し、施設建築課における事業費は、平成27年度をピークに減少傾向にあるもの、平成30年度は契約ベースで約164億円となっており、依然として高い水準が続いております。

今年度は、「沖縄工芸振興拠点施設（仮称）」、「県立那覇A特別支援学校（仮称）」、「糸満警察署庁舎」をはじめ、県営住宅、学校施設及び部内の技術協力事業について、引き続き整備推進を図ることとしております。

県有施設の調達にあたっては、それぞれの用途に応じた機能性の確保や防災対策、環境負荷低減などに配慮するとともに、施設の長寿命化を図り良質なストックの整備を実施してまいります。特に、設計委託業務においては、「公募型プロポーザル方式」の実施や若手建築士の技術向上と育成を目的とした『アンダー40コンペ』を継続して開催するなど、透明性・公平性を確保した上で目的や用途に応じた優れた設計者の選定に取り組んでおります。また、近年、小規模工事や離島での工事を中心に不調・不落が見られることから、現場実態に即した適正な予定価格の設定や関係機関での対策を協議するなど、その解決に取り組んでおります。

「営繕のあゆみ2018」は、平成30年度に完成した県有建築物の概要を整理し、本県の公共建築行政の発展や改善に寄与することを目的に編集したものです。

今後とも、本県の公共建築行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、発刊のあいさつといたします。

令和元年7月

沖縄県土木建築部施設建築課  
課長 内間 玄

# 営繕のあゆみ 2018

## —第34号—

### 目次

#### 発刊にあたって

#### I. 業務概要

1. 業務の目的	1
2. 業務の概要	1
3. 年度別事業量の推移	2
4. 平成30年度 営繕業務の契約概要	4
5. 平成30年度 補助事業等設計審査の概要	4

#### II. 特集

特集—1 航空機整備施設	6
特集—2 沖縄県立具志川職業能力開発校本館	8

#### III. 主な完成建物

1. 教育庁 南部工業高校屋内運動場	10
2. 教育庁 八重山農林高校寄宿舎	11
3. 土木建築部 県営大謝名団地	12
4. 土木建築部 県営新川団地	13

#### IV. 工事記録

#### V. 利用者満足度調査

#### VI. 資料

1. 事務分掌と組織	22
2. 事業・手続きの流れ	23
3. 沖縄県行政機構図	24

#### 編集後記

## 1. 業務の目的

施設建築課では、県有建築物のうち行政施設、空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設等の調査、設計及び工事発注・監理を行っている。

公共建築物は災害に強い安全安心な施設であることを基本としつつ、求められる機能や快適性を備えるとともに、地域の景観向上や環境負荷低減などに配慮することが求められている。

このため、新技術の導入やユニバーサルデザイン、施設の長寿命化などを積極的に行うほか、沖縄総合事務局と連携して沖縄地方営繕業務連絡会を開催し、県内市町村を含めた技術力の向上と情報共有に努めている。

また、限られた予算のなか、良質な施設を適正な価格で調達するための取り組みが求められていることから、業務発注に当たっては、プロポーザル方式、総合評価方式を導入するなど公平性と透明性の確保に努めている。

\*営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

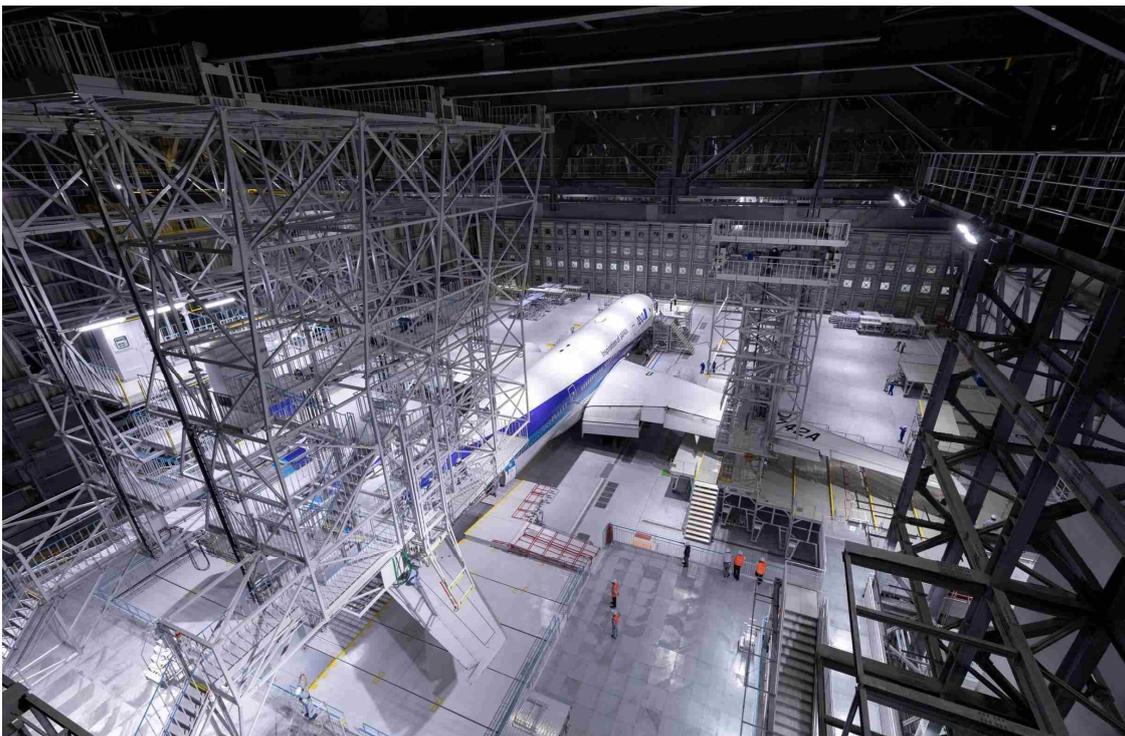
## 2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置が行われる。当課では事業所管課からの要請を受け、施設の基本構想の段階から技術的相談の実施、予算要求資料の作成協力を行っており、予算成立後は分任等を受け、施設整備に係る調査、設計、工事監理及びこれに係る契約業務を行っている。

また、各部局が実施する民間福祉施設等の整備に係る補助事業については、工事設計書等の審査を行っている。

平成30年度の執行体制は、企画班、建築第一班、建築第二班、設備班の4班、技術職35名、事務職4名となっている。

また、北部地区、宮古地区及び八重山地区については、所管土木事務所による工事監理を行っている。



航空機整備施設（那覇市）

### 3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成24年度から平成30年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ【表－1】【表－2】のとおりとなっており、平成30年度の実績は約164億円となっている。

平成24年度の沖縄振興一括交付金の創設以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進などにより、事業量が増大し、現在も高い水準が続いている。

#### 各年度の主たる事業

- 平成24年度：県営須利原団地、県営名護団地（2期）、泊高校屋内運動場、沖縄県森林資源研究センター、沖縄県水産海洋研究センター、奥武山弓道場
- 平成25年度：沖縄特別自由貿易地域高度技術製造業賃貸工場、那覇高校、沖縄盲学校与那原団地（第1期）、読谷高校、豊見城南高校
- 平成26年度：国際物流拠点施設、沖縄ろう学校、沖縄県総合運動公園陸上競技場国際物流拠点産業集積地域賃貸工場、沖縄県中央食肉衛生検査所
- 平成27年度：沖縄クラウドデータセンター、沖縄県立離島児童・生徒支援センター、沖縄県立石川青少年の家、県営神森団地（第1期）、県営名護団地（第4期）
- 平成28年度：沖縄空手会館、沖縄県衛生環境研究所、具志川高校屋内運動場及び武道場、沖縄県総合運動公園多目的広場競技運営棟、県営大謝名団地（第1期）
- 平成29年度：沖縄県家畜衛生試験場、県営伊覇団地、名護高校普通教室・F科棟、首里高校管理・特別教室棟、県営南風原第二団地（第1期）
- 平成30年度：航空機整備施設、沖縄県立具志川職業能力開発校本館、沖縄県農業研究センター名護支所、県営新川団地（第1期）

【表－1】平成24年度～平成30年度の年度別事業費の推移＜契約ベース＞

（単位：千円）

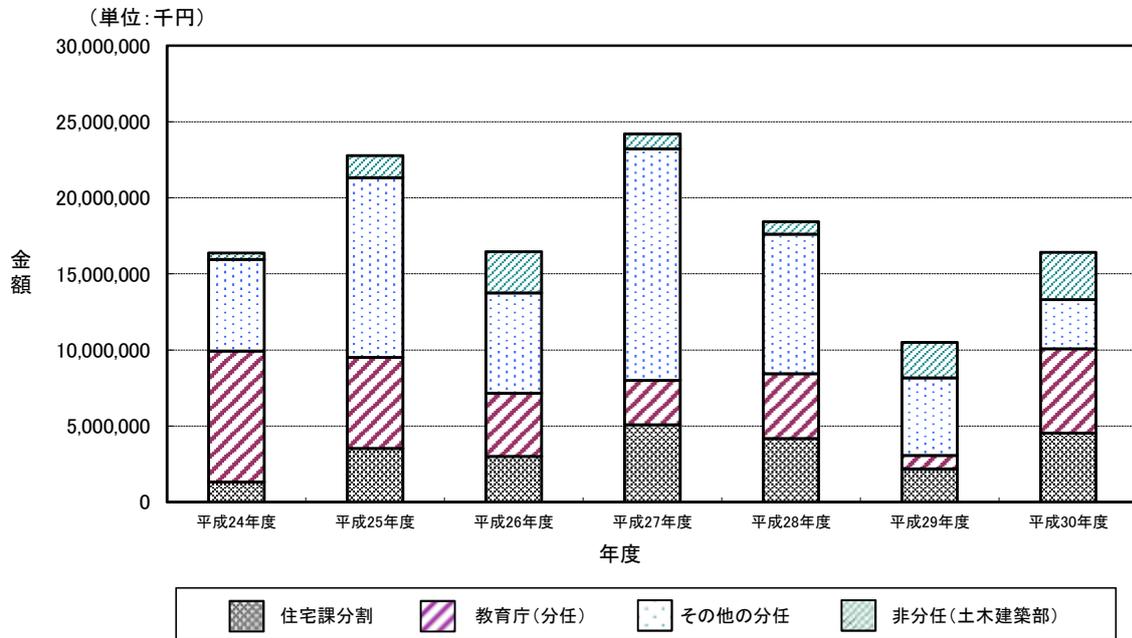
		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
課内執行	住宅課分割	1,318,743	3,528,966	2,995,705	5,073,908	4,175,810	2,184,489	4,529,618
	教育庁(分任)	8,614,197	5,989,660	4,155,368	2,918,148	4,269,159	874,327	5,536,787
	その他の分任	6,015,107	11,809,768	6,604,250	15,219,364	9,170,874	5,102,306	3,238,502
非分任(土木建築部)		426,453	1,452,962	2,691,242	995,711	807,234	2,337,275	3,115,241
合計		16,374,500	22,781,356	16,446,565	24,207,131	18,423,077	10,498,397	16,420,148

【表－2】平成24年度～平成30年度の年度別契約件数の推移

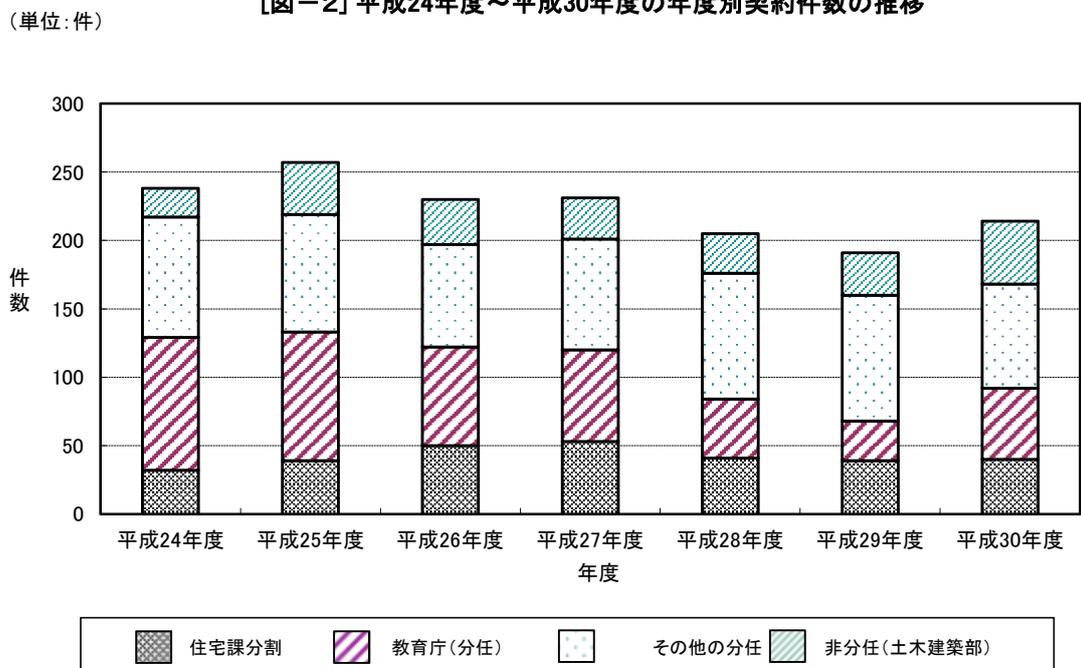
（単位：件）

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
課内執行	住宅課分割	32	39	50	53	41	39	40
	教育庁(分任)	97	94	72	67	43	29	52
	その他の分任	88	86	75	81	92	92	76
非分任(土木建築部)		21	38	33	30	29	31	46
合計		238	257	230	231	205	191	214

【図-1】平成24年度～平成30年度の年度別事業費の推移<契約ベース>



【図-2】平成24年度～平成30年度の年度別契約件数の推移



4 平成30年度 営繕業務の契約概要

【表-3】平成30年度 工事及び委託契約額（平成30年度契約分）

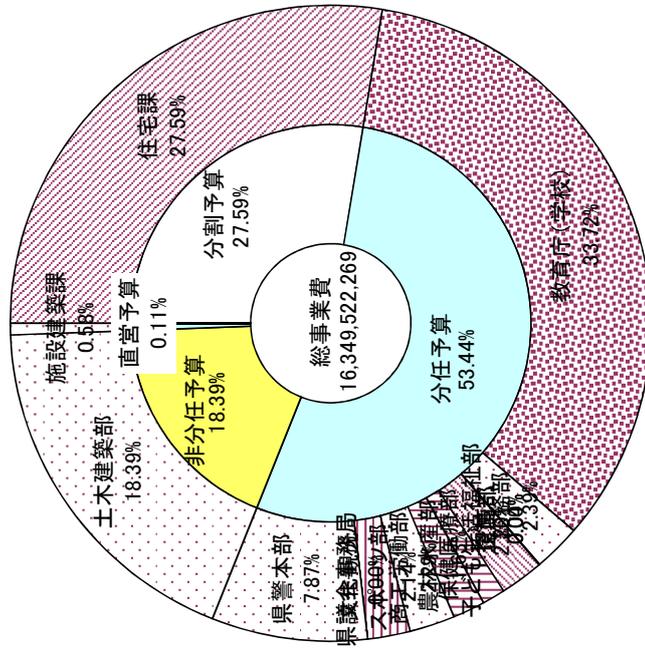
(単位：円)

	工 事 契 約										委 託 契 約									
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		(工事+委託)契約			
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
(分割予算)																				
住宅課	14	3,315,736,840	2	301,212,000	6	395,318,080	2	189,083,160	24	4,201,350,080	9	266,435,738	7	61,832,480	16	328,268,218	40	4,529,618,298		
(分任予算)																				
教育庁(学校)	17	4,113,726,480	5	399,974,645	8	654,062,440	1	126849240	31	5,294,612,805	9	69,397,080	12	172,776,880	21	242,173,960	52	5,536,786,765		
知事公室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
総務部	4	190,938,600	0	0	1	166,093,200	0	0	5	357,031,800	8	27,437,960	4	7,558,920	12	34,996,880	17	392,028,680		
企画部	1	5,508,000	0	0	0	0	0	0	1	5,508,000	1	989,299	0	0	1	989,299	2	6,497,299		
環境部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
子ども生活福祉部	1	149,472,000	3	118,069,920	3	80,479,440	0	0	7	348,021,360	3	7,476,880	4	6,466,040	7	13,942,920	14	361,964,280		
保健医療部	1	158,649,840	0	0	1	21,362,400	0	0	2	180,012,240	4	8,610,719	1	745,200	5	9,355,919	7	189,368,159		
農林水産部	1	235,461,600	1	29,030,400	0	0	0	0	2	264,492,000	0	0	1	3,871,600	1	3,871,600	3	268,363,600		
商工労働部	5	282,475,080	0	0	1	60,264,000	0	0	6	342,739,080	4	25,820,268	5	8,089,200	9	33,909,468	15	376,648,548		
文化観光																				
スポーツ部	0	0	2	256,705,200	1	86,940,000			3	343,645,200	6	7,032,960	1	648,000	7	7,680,960	10	351,326,160		
県議会事務局	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	810,000	0	0	1	810,000	1	810,000		
県警本部	5	1,122,033,400	0	0	1	130,056,480	0	0	6	1,252,089,880	0	0	1	39,405,760	1	39,405,760	7	1,291,495,640		
小計	49	9,574,001,840	13	1,104,992,165	22	1,594,576,040	3	315,932,400	87	12,589,502,445	45	414,010,904	36	301,394,080	81	715,404,984	168	13,304,907,429		
比率	56.3	76.0	14.9	8.8	25.3	12.7	3.4	2.5	100.0	100.0	55.6	57.9	44.4	42.1	100.0	100.0				
(非分任予算)																				
土木建築部	14	2,072,693,880	5	580,315,320	3	239,960,480	1	36,418,680	23	2,929,388,360	7	62,528,960	9	27,365,644	16	89,894,604	39	3,019,282,964		
(直営予算)																				
施設建築課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	95,958,000	0	0	7	95,958,000	7	95,958,000		
小計	14	2,072,693,880	5	580,315,320	3	239,960,480	1	36,418,680	23	2,929,388,360	14	158,486,960	9	27,365,644	23	185,852,604	46	3,115,240,964		
合計	63	11,646,695,720	18	1,685,307,485	25	1,834,536,520	4	352,351,080	110	15,518,890,805	59	572,497,864	45	328,759,724	104	901,257,588	214	16,420,148,393		
比率	57.3	75.0	16.4	10.9	22.7	11.8	3.6	2.3	100.0	100.0	56.7	63.5	43.3	36.5	100.0	100.0				

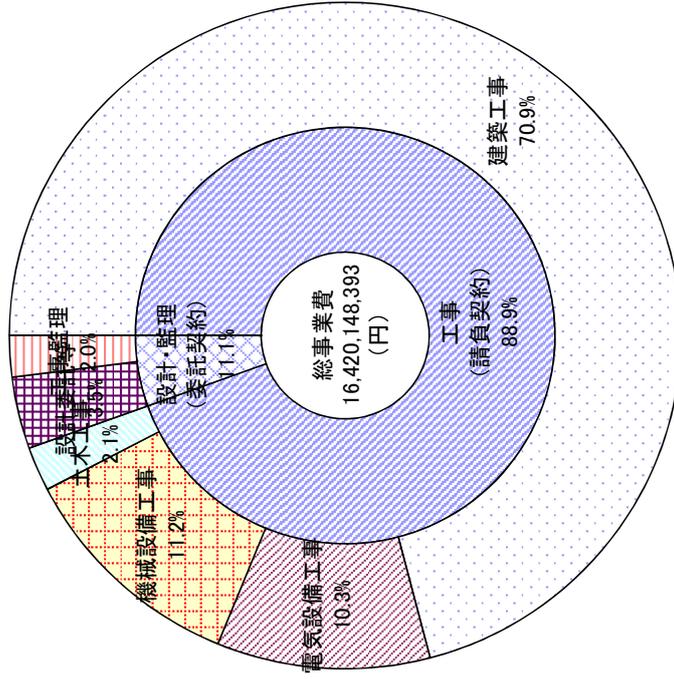
5 平成30年度 補助事業等設計審査の概要

部局	工事名称	設計審査額	延べ床面積
子ども生活福祉部	ライフサポート縁(グループホーム) 新築工事	83,559,600	363
子ども生活福祉部	(仮称)グループホーム起産石川新築工事	241,866,000	818
子ども生活福祉部	(仮称)新栄会複合施設新築工事	305,964,000	1,159
子ども生活福祉部	びゅあ・グループホーム新築工事	118,876,000	336
子ども生活福祉部	本部海陽園増築工事	844,353,000	2,117
合計5件の設計審査実施			

[図-3]平成30年度 部局別事業割合



[図-4]平成30年度 委託・工事種別事業割合



# 航空機整備施設

## 1. 施設概要

所在地：那覇市字大嶺（那覇空港内敷地）  
工期：平成28年3月～平成30年10月  
構造・階数：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上4階建  
敷地面積：29,390.27 m<sup>2</sup>  
延べ面積：28,198.96 m<sup>2</sup>

## 2. 計画概要

本施設は、『航空関連産業クラスター(※)』の中核を担う航空機整備施設として、重整備・ライン整備・塗装作業に対応した格納庫空間、管理施設、付属棟群から構成されている。格納庫は大型機又は中型機1機対応の大型ドック、小型機3機対応の小型ドックから成り、それぞれ天井走行クレーンや整備スタンドを備えた高さ約30mの大空間となっている。

※沖縄県では、アジアにおける航空需要増加に伴って航空機の数が今後20年間で約2.7倍に増えると見込まれることを踏まえ、那覇空港内に、本施設である航空機整備施設を整備し、国内で初めての航空機整備事業（MRO：Maintenance（整備）、Repair（修理）、Overhaul（オーバーホール））を中心とした「航空関連産業クラスターの形成」に取り組んでいる。

## 3. 設計コンセプト

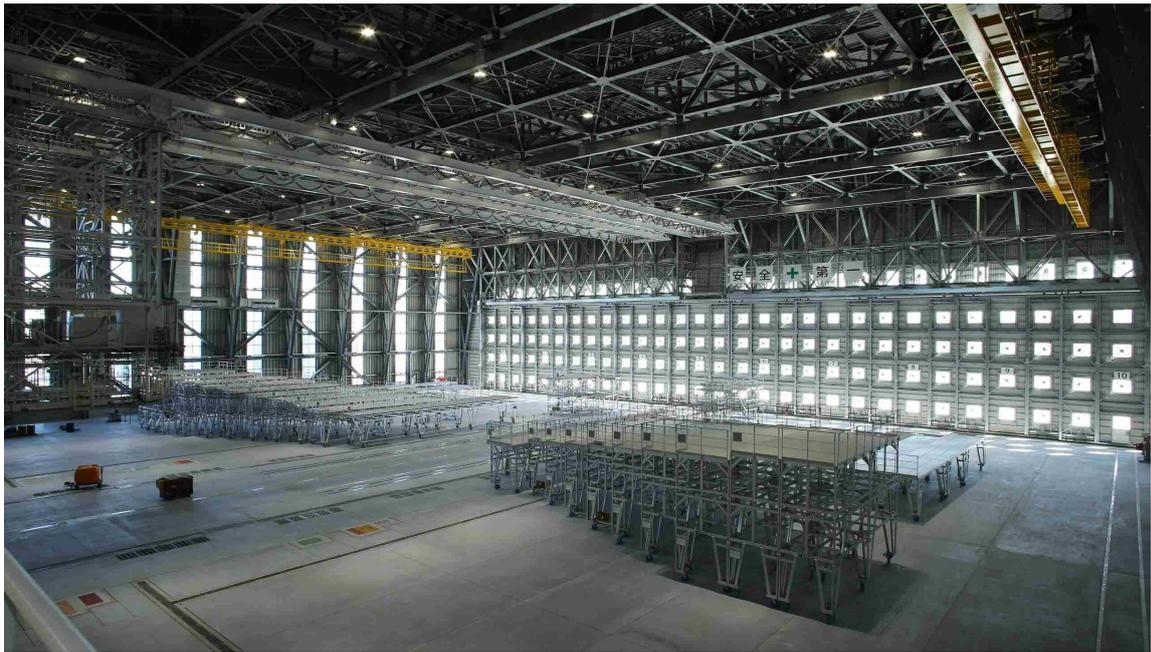
台風や塩害など立地特性に最大限配慮したディテールから生み出されるシンプルで力強い形態を特徴としながら、花ブロックやミンサーといった沖縄の特色ある意匠を随所に配し、また自然光による明るい格納庫空間や雨水利用など自然環境にも配慮した、これまでにない、沖縄の風土に根差した格納庫建築となっている。



エプロン側外観



アプローチ側外観



格納庫（大型機ドック）



小型機ドック



エントランスホール



カフェテリア



2階ホール



テラス



接着作業室

# 沖縄県立具志川職業能力開発校本館

## 1. 施設概要

所在地：うるま市兼箇段  
工期：平成29年11月～平成31年1月  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建  
敷地面積：55,730.56 m<sup>2</sup>  
延べ面積：3,159.61 m<sup>2</sup>

## 2. 計画概要

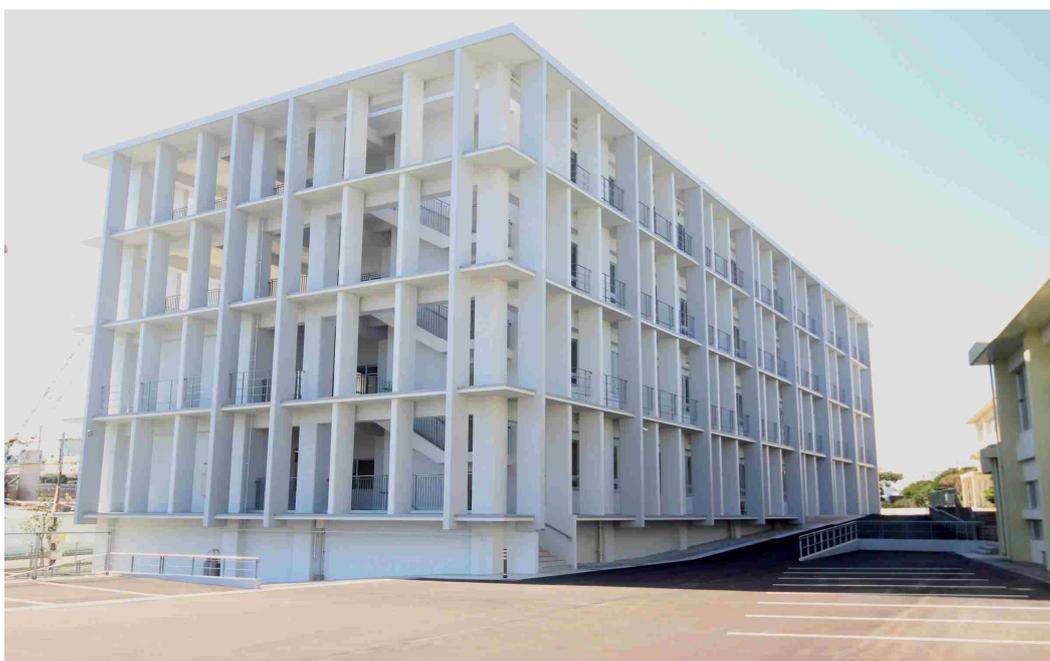
具志川職業能力開発校敷地内にある老朽化が著しい本館の建替えである。  
本施設は、事務室、職員室等の管理部門諸室、総合実務科、電気システム科、情報システム科、メディアアート科の教室、実習室等で構成されている。  
計画に伴い分散配置されていた既存の訓練科教室の整理、集約を行うと共に障がいを持った訓練生にも配慮し技能習得、日頃の職業訓練が有意義に行える施設として計画した。

## 3. 設計コンセプト

建物配置計画を検討するにあたり、前面道路斜線制限、隣接する体育館との延焼ライン、正門、既存施設との関係性を考慮し配置を決定した。建物外周の庇には日射抑制のコンクリート縦ルーバーを巡らせることで夏季の空調負荷を低減し、その他省エネルギー対策として全館でLED照明を採用した。また、バリアフリー化に配慮し、車いすの訓練生が利用する諸室を1階にまとめ、オストメイト対応多目的便所、車いす対応の流し台の設置、各室出入口に引き戸の採用、エレベーターの設置等の整備を行った。



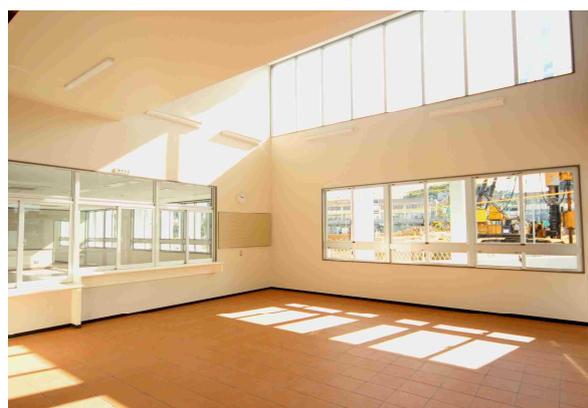
南側外観



北側外観



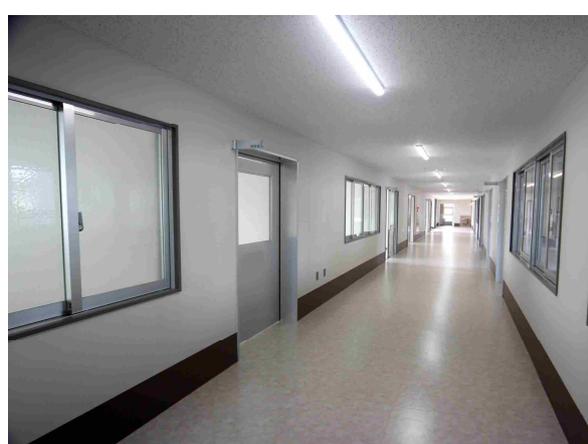
正面ピロティー



エントランス



3階メディアアート科実習室



1階廊下

# 南部工業高校屋内運動場

## 1. 施設概要

所在地：八重瀬町字富盛  
工期：平成29年3月～平成30年6月  
構造・階数：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階建  
敷地面積：34,113.00㎡  
延べ面積：2,059.55㎡

## 2. 計画概要

沖縄本島南部に位置する南部工業高校の既設屋内運動場・武道場の老朽化に伴う改築工事である。本計画は学校職員とのヒアリングを重ね、学校運営現場からの要望を極力採用し、建物の配置や動線計画、解体工事を含めた建設スケジュールが慎重に検討された。

また、鳩害に悩まされていたことから、留まりにくい庇の形状等、ディテールに配慮された設計となっている。



外観



体育館内部



武道場

# 八重山農林高校寄宿舎

## 1. 施設概要

所在地：石垣市字大川  
工期：平成30年3月～平成31年3月  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階建  
敷地面積：1,505.28 m<sup>2</sup>  
延べ面積：627.64 m<sup>2</sup>

## 2. 計画概要

本計画は築30年以上の寄宿舎で老朽化が進んでおり、劣化の解消と安全かつ快適な教育環境の整備を行うことを計画の方針とした。建物は敷地北側にある「ふれあいの広場」の一角に計画し、面積は既存寄宿舎よりも縮小したものとなっている。

建物内はエントランスを中心に正面側に生徒が集う食堂を配置し、左右に男女それぞれ分かれて寮室へと向かうシンプルでわかりやすい動線計画となっている。寮室は2階の北東面、南西面に連続して設け中廊下形式となっており、利用する生徒の男女比が変わる際には、中廊下に設けている間仕切りを可動させることによって対応可能としている。また、2階には寮室の増築スペースも設けており、利用する生徒数の増加に対応できるように考慮した。

なお、寮室は2名1部屋となっているが、八重山高校寄宿舎、八重山商工寄宿舎の寮室と比較して面積を大きくしており、生徒たちの住環境の向上を図った。



南側外観



エントランス・廊下



2階寮室



食堂兼交流スペース

# 県営大謝名団地

## 1. 施設概要

所在地：宜野湾市大謝名  
工期：平成29年2月～平成30年7月（第2期）  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上10階建  
敷地面積：28,434.93 m<sup>2</sup>  
延べ面積：8,103.93 m<sup>2</sup>

## 2. 計画概要

同団地は築後30年余りが経過し構造、避難の安全性及び居住性等の機能が低下していることから、居住水準及び住環境の向上を図るために建替えが行われた。

「高齢者や障がい者も安心して心地よく住むことのできる緑豊かな団地」をコンセプトに、内外ともにバリアフリーを取り入れ高齢者や子育てなど多様な世帯構成に対応した質の高い住宅の整備につとめた。また、既存樹木の保全活用や緑の創出など周辺環境にも配慮した潤いのある住環境づくりを目指した。



東南側外観



集会室



車椅子対応住戸

# 県営新川団地（2号棟及び集会所）

## 1. 施設概要

所在地：石垣市字新川  
工期：平成28年10月～平成31年3月（第1期）  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上9階建  
敷地面積：38,173.24 m<sup>2</sup>  
延べ面積：5,538.06 m<sup>2</sup>（2号棟）、200.98 m<sup>2</sup>（集会所）

## 2. 計画概要

県営新川団地は石垣市の市街地に位置し、昭和53・54年度に建設された総戸数174戸の鉄筋コンクリート造中層住宅12棟と集会所で構成されている。

同団地は、築後40年が経過し、安全性、居住性などの住機能が低下していることから、住環境の向上を図るため建替事業を実施した。建替事業は、高層住宅4棟と平屋建ての集会所を4期に分けて整備する計画で、今回の第1期工事では2号棟の80戸（車椅子利用者用住戸3戸を含む）と集会所を整備した。

本事業では、公営住宅のあるべき姿として、安心安全な品質及び性能・バリアフリー・維持管理の容易性を確保するとともに、周辺環境との調和を図り、良好な景観形成に配慮した団地となるよう努めた。



2号棟南側外観



3LDKのダイニングキッチン



3LDKの洗面・脱衣室



集会所西側外観



集会所集会室

部 局	総務部	総務部	子ども生活福祉部	子ども生活福祉部	保健医療部		
主 管 課	総務私学課	管財課	平和援護・男女参画課	平和援護・男女参画課	保健医療総務課		
1 建物名称	八重山合同庁舎	宮古保健所・健康増進室	沖縄県男女共同参画センター	沖縄県男女共同参画センター	沖縄県中部福祉事務所		
2 所在地	石垣市	宮古島市	那覇市	那覇市	沖縄市		
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	37,377				
		②電 気		62,737			
		③機 械	166,093		30,154	21,060	
		④その他					
		合 計	166,093	37,377	62,737	30,154	21,060
	(2) 請負業者	①建 築		(有)マルタ工業			
		②電 気			(株)沖縄科学AVセンター		
		③機 械	(株)日建興業・ (株)佐久本作商会 JV			金城電気工事(株)	大成設備工業(株)
		④その他					
	(3) 工期	H31.7.25～H31.3.21	H30.11.14～H31.3.13	H30.9.28～H31.3.26	H30.10.18～H31.3.16	H30.12.19～H31.3.28	
	(4) 工事概要	①構造・階数	RC造 地下1階・地上5階建	宮古保健所:RC造 地上2階建 健康増進室:RC造 平屋建	RC造 地下1階・地上8階建	既設:RCS造 地上建8階 地下1階建	RC造 地上3階・地下1階建
		②敷地面積(単位:㎡)	12,918	4,172		6,397	7,702
		③建築面積(単位:㎡)		宮古保健所:1,030 健康増進室:224			2,060
		④延べ面積(単位:㎡)	8,958	宮古保健所:1,659 健康増進室:222	6,396	15,824	4,071.67
		⑤内 容	空調設備 改修	保健所・健康増進室 修繕	ているホール内音響設備 改修	ているホール内舞台機構設備、 ロビー内空調設備 改修	空調設備機器 改修
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(株)設備研究所	(有)五島総合設計	(株)総合設備企画	(株)マキヤ設備設計	(株)総合設備企画
		(2)委託料(単位:千円)	5,352	1,490	2,473	1,296	1,123
		(3)工 期	H29.11.22～H30.3.16	H30.6.13～H30.8.27	H30.1.12～H30.3.23	H28.9.2～H28.10.31	H29.8.1～H29.9.29
	監理委託	(1)業務受託者	(株)設備研究所	(有)五島総合設計	(株)総合設備企画	(株)マキヤ設備設計	(株)総合設備企画
		(2)委託料(単位:千円)	4,060	907	808	340	745
		(3)工 期	H30.7.26～H31.3.29	H30.11.14～H31.3.27	H30.9.29～H31.3.27	H30.11.10～H31.3.22	H30.12.9～H31.3.29
備 考	作品掲載ページ						

部 局	農林水産部	農林水産部	商工労働部	商工労働部	商工労働部	
主 管 課	農林水産総務課	営農支援課	企業立地推進課	企業立地推進課	雇用政策課	
1 建物名称	沖縄県農業研究センター名護支所 付属棟	病害虫防除技術センター ウリミバエ防除施設	航空機整備施設	国際物流拠点産業集積地域 うるま地区内賃貸工場 (2号棟、5号棟、6号棟)	西町研修センター	
2 所在地	名護市	那覇市	那覇市	うるま市	那覇市	
3 工 事 (1) 工事費 (2) 請負業者	① 建築	238,270	11,763,808	49,464	19,299	
	② 電気	92,102	1,331,639			
	③ 機械		99,808	1,880,909		
	④ その他			1,039,737		
	合 計		330,372	16,016,093	49,464	19,299
① 建築	2工区:(有)明城建設			(有)トーワ	(株)太閤建設	
② 電気	(株)丸政工務店		格納庫電気、光電気工事(株)、(株)新島電気、(有)開電社JV 事務所棟電気1工区、三田電気工事(株)、金城電気工事 (株)、(株)次名電設JV 事務所棟電気2工区、(有)洋電電工(株)、(株)トレンジイ、丸 元電気工事JV			
③ 機械		ヤシマ工業(株)・ (株)沖縄ダイケンJV	格納庫機械1工区、備後防虫工区(株)、(有)洋電エンジニアJV 格納庫機械2工区、備後防虫工区(株)、(有)第一防虫JV 格納庫機械3工区、(株)東洋防虫、(株)オカム、(株)洋電工業JV 事務所棟機械1工区、(有)新島電工、(有)新島電工、(有)新島電工 事務所棟機械2工区、(株)洋電防虫、(有)大島防虫、(株)新島エンジニアJV 事務所棟機械3工区、(有)大島防虫、(有)大島防虫(株)			
④ その他			インフラ切替:(有)新長堂土木 造成準備工:(株)玉新建設 造成1期:(株)小沢洋組 舗装工:(株)照正組 排水工:(株)照正組 H29舗装工:(株)第一建設 外構:(有)内産産業			
			造成2期及び格納庫建築:H28.3.28~H30.10.31 事務所棟建築1~3工区:H28.1.1~H30.10.31 作業庫建築:H30.3.28~H30.10.31 格納庫電気:H28.12.1~H30.10.31 事務所棟電気1、2工区:H28.1.1~H30.10.31 格納庫機械1~3工区:H28.12.1~H30.10.31 事務所棟機械1、2工区:H28.12.1~H30.10.31 事務所棟電気:H30.3.28~H30.10.31 付属施設:H27.10.27~H28.3.31 インフラ切替:H27.12.16~H28.6.12 造成1期:H27.12.29~H28.9.15 舗装工:H28.10.21~H28.9.31 排水工:H28.3.30~H30.2.28 H29舗装工:H28.11.8~H30.2.15 外構:H30.3.28~H30.10.31	H30.11.30~H31.3.29	H30.3.31~H30.7.28	
① 構造・階数	RC造 平屋建	RC造 地上3階建	格納庫棟:S造 地上3階建 事務所棟:RC造 地上4階建 付属棟:RC造 平屋建	S造 平屋建	RC造 地上2階建	
② 敷地面積(単位:㎡)	429,144		29,390	15,745	1,546	
③ 建築面積(単位:㎡)	作業倉庫:164 農機具格納庫:590 電気・機械棟:77 給油棟:48	3,980	19,348	2号棟:1,000 5号棟:1,500 6号棟:2,000	482	
④ 延べ面積(単位:㎡)	作業倉庫:135 農機具格納庫:520 電気・機械棟:77 給油棟:48		28,199	2号棟:1,000 5号棟:1,500 6号棟:2,000	824	
⑤ 内容	作物倉庫、電気室等 改築	空調設備及びボイラー等 改修	新築	外壁等 改修	解体	
4 委託業務 設計委託 監理委託	(1)業務受託者	(株)都市建築設計(株)アムス アキラ設備設計 設計共同体	(有)ティ・エムエンジニア	設計:(株)神設計・(株)富平設計・(株)規路設計JV 測量:(株)清南エンジニア 取付道路設計:(株)下道建設・コンサルコム 下水道切り張り設計:(株)洋組プランニング	並里義明建築研究所	建築工房 空間舎
	(2)委託料(単位:千円)	53,017	1,244	196,995	1,041	1,728
	(3)工 期	H27.7.3~H28.3.31	H29.11.1~H29.12.30	設計:H28.5.20~H27.3.31 設計(H27):H27.3.7~H28.3.31 測量(H27その1):H27.8.12~H27.11.4 取付道路設計(H27):H27.10.7~H28.3.31 取付道路設計(H27その2):H27.11.5~H28.3.31 下水道切り張り設計:H28.3.20~H28.6.27 設計(H28):H28.7.8~H28.3.31 取付道路設計(H28):H28.6.8~H28.12.28	H30.7.14~H30.8.31	H29.9.15~H29.11.28
	(1)業務受託者	(株)都市建築設計(株)アムス アキラ設備設計 設計共同体	(有)ティ・エムエンジニア	監理(H28):(株)神設計・(株)富平設計・(株)規路設計JV 造成準備工監理:(株)清南エンジニアJV 監理(H28その2):(株)洋組プランニング	並里義明建築研究所	建築工房 空間舎
	(2)委託料(単位:千円)	20,727	961	214,078	760	972
	(3)工 期	H29.2.15~H30.5.25	H30.3.31~H30.9.21	監理(H28):H28.4.28~H30.11.20 造成準備工監理:H28.5.31~H28.12.13 監理(H28その2):H28.7.20~H29.1.27	H30.12.7~H31.3.29	H30.3.31~H30.8.12
備 考	作品掲載ページ		6			

部 局	商工労働部	商工労働部	商工労働部	教育庁	教育庁		
主 管 課	労働政策課	労働政策課	労働政策課	施設課	施設課		
1 建物名称	具志川職業能力開発校本館	具志川職業能力開発校 建設機械整備科	浦添職業能力開発校 管理棟	首里高校管理・特別教室棟	名護特別支援学校温室		
2 所在地	うるま市	うるま市	浦添市	那覇市	名護市		
3 工 事	(1) 工事費 千円	① 建築	637,998	11,405	13,692	51,958	
		② 電気	89,742				
		③ 機械	91,594				
		④ その他	20,822			127,738	
		合 計	840,156	11,405	13,692	127,738	51,958
	(2) 請負業者	① 建築	1工区:(有)大協建設・(株)沖秀建設 JV 2工区:(株)太名嘉組	太田建設(株)	(有)リフォーム施工	(株)南建設	
		② 電気	光電気工事(株)				
		③ 機械	(株)イチゴ				
		④ その他	昇降機:沖繩愛電ビルシステム(株)			解体:(株)正吉建設	
	(3) 工期	H29.11.15～H31.1.25	H30.4.25～H30.7.23	H29.12.29～H30.4.18	H30.4.11～H30.9.7	H30.9.19～H31.2.28	
	(4) 工事概要	① 構造・階数	RC造 地上4階建	S造 平屋建	既設:RC造 地上3階建	RC造 地上5階建	S造 平屋建
		② 敷地面積(単位:㎡)	55,731	55,731		20,417	29,199
		③ 建築面積(単位:㎡)	1,101	480		1,503	120
		④ 延べ面積(単位:㎡)	3,160	512	2,358	5,109	120
		⑤ 内 容	本館 改築	建設機械整備科実習場 改修	管理棟 修繕	管理・特別教室棟(地上部) 解体	温室 新築
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(株)具志堅建築設計事務所・ (株)かみもり設計・(有)安谷屋設 備設計 JV	楓設計工舎	上城技術情報(株)	【修正設計】(株)国吉設計・(株)松 田・伸設計・(株)設備研究所設計 JV	(有)オオシロインターナショナル
		(2)委託料(単位:千円)	71,249	932	961	993	972
		(3)工 期	H28.10.5～H29.6.30	H29.8.11～H29.10.14	H29.6.23～H29.8.18	H29.7.25～H29.9.23	H27.8.21～H28.1.20
	監理委託	(1)業務受託者	(株)具志堅建築設計事務所・ (株)かみもり設計・(有)安谷屋設 備設計 JV	楓 設計工舎	上城技術情報(株)	(株)国吉設計・(株)松田・伸設計・ (株)設備研究所設計JV	(有)オオシロインターナショナル
		(2)委託料(単位:千円)	14,544	756	820	2,481	968
		(3)工 期	H29.11.21～H31.2.8	H30.5.8～H30.8.19	H29.12.29～H30.5.2	H30.4.17～H30.9.17	H30.9.6～H31.3.14
備 考	作品掲載ページ	8					

部 局		教育庁	教育庁	教育庁	教育庁	土木建築部		
主 管 課		施設課	施設課	施設課	施設課	港湾課		
1 建物名称		南部工業高校屋内運動場	八重山農林高校寄宿舎	久米島高校部室	南部工業高校部室	沖縄県竹富東港離島利便施設		
2 所在地		八重瀬町	石垣市	久米島町	八重瀬町	竹富町		
3 工 事	(1) 工事費 (千円)	① 建築	490,752	160,057	36,180	46,256	47,412	
		② 電気	73,027	19,987				
		③ 機械		24,958				
		④ その他		41,656				
		合 計		605,435				
	(2) 請負業者	① 建築	(株)山口建設・大地緑建 JV	(株)信用組 (既設解体含む)	久米建設(株)	(有)第三土建	(株)玉吉建設	
		② 電気	(有)光和エンジニアリング	(株)メンテック				
		③ 機械		(有)エコラインサービス				
		④ その他		解体:(有)仲座建設				
	(3) 工期	建築:H29.3.30~H30.6.21 解体:H30.5.11~H30.11.26	H30.3.31~H31.3.29	H30.3.10~H30.10.19	H30.11.17~H31.3.15	H30.12.7~H31.3.29		
	(4) 工事概要	① 構造・階数	RC造一部S造 地上2階建	RC造 地上2階建	補強CB造 平屋建	LS造 平屋建	S造 平屋建	
		② 敷地面積(単位:m <sup>2</sup> )	33,967	1,505	38,386	33,967	700	
		③ 建築面積(単位:m <sup>2</sup> )	1,830	346	163	279	302	
		④ 延べ面積(単位:m <sup>2</sup> )	2,060	627	148	279	302	
		⑤ 内 容	屋内運動場 改築	寄宿舎 改築	部室 改築	部室 新築	荷捌き施設 新築	
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	(有)真玉橋設計事務所 (株)有建築事務所 中央設備設計事務所JV	(株)エー・アール・ジー・ (株)央設計 JV	(株)東設計工房	(株)玉寄設計	サキヤマ建築設計事務所	
		(2)委託料(単位:千円)	47,847	4,586	1,860	1,867	12,197	
		(3)工 期	H26.2.11~H27.3.20	1期 H28.3.29~H29. 2.28 2期 H29.7.15~H29.10.12 3期 H29.7.15~H29.11.30	H29.8.29~H29.12.26	H29.1.20~H29.3.31	H29.4.1~H29.9.27	
	監理委託	(1)業務受託者	建築:(有)め〜ぼる設計工房・(株)有建築事務所・中央設備設計事務所JV 解体:(有)真玉橋設計事務所・(株)有建築事務所・中央設備設計事務所JV	(株)エー・アール・ジー・ (株)央設計 JV	(株)東設計工房	(株)玉寄設計	(株)央設計	
		(2)委託料(単位:千円)	建築:18,111 解体:976	9,272	1,300	1,779	1,887	
		(3)工 期	建築:H29.3.30~H30.7.5 解体:H30.4.19~H30.12.2	H30.3.31~H31.3.31	H30.3.29~H30.11.2	H30.11.22~H31.3.26	H31.1.15~H31.3.29	
備 考	作品掲載ページ	10	11					

部 局		土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	
主 管 課		港湾課	空港課	空港課	空港課	都市計画・モノレール課	
1 建物名称		沖縄県座間味港離島利便施設	南大東空港電源局舎	北大東空港搭乗待合室	久米島空港ターミナルビル (久米島空港ベルトコンベア改修工事)	首里社館	
2 所在地		座間味村	南大東村	北大東村	久米島町	那覇市	
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建築	34,507	182,088	31,784	4,309	
		②電気				384	119,167
		③機械				36,347	
		④その他					
		合計	34,507			182,088	31,784
	(2) 請負業者	①建築	(株)新生実業	(株)丸憲	(株)与儀組	大成設備工業(株)	(有)光和エンジニアリング・ 株)石川電設JV
		②電気					
		③機械					
		④その他					
	(3) 工期	H30.10.2~H31.3.25	H30.6.29~H31.3.27	H30.4.19~H30.6.17	H29.12.21~H30.7.10	H30.8.7~H31.3.4	
	(4) 工事概要	①構造・階数	S造 平屋建	RC造 平屋建	RC造 平屋建	RC造 地下1階・地上3階建	
		②敷地面積(単位:m <sup>2</sup> )	460	980	12,155		
		③建築面積(単位:m <sup>2</sup> )	248	332	192		
		④延べ面積(単位:m <sup>2</sup> )	309	329.53	192	486	
		⑤内容	新築	新築	搭乗待合室 増築	空港ターミナル内 ベルトコンベア 改修	高圧受変電設備 改修 (高圧引込盤等25面体、変圧器 5台ほか)
4 委 託 業 務	設計委託	(1)業務受託者	サキヤマ建築設計事務所	(有)イスト	赤嶺企画設計室	末吉設計室	(株)ニライ設備
		(2)委託料(単位:千円)	12,197	7,375	10,879	1,260	1,708
		(3)工期	H29.4.1~H29.9.27	H27.3.18~H27.10.30	H28.12.7~H29.8.31	H29.1.31~H29.3.31	H30.01.05~H31.04.20
監理委託	(1)業務受託者	(有)明和設計	(有)明和設計	赤嶺企画設計室	末吉設計室	(株)総合設備企画	
	(2)委託料(単位:千円)	1,951	4,488	797	1,310	1,748	
	(3)工期	H30.11.12~H31.3.26	H30.7.6~H31.3.28	H30.4.19~H30.6.29	H29.12.27~H30.7.10	H30.09.05~H31.03.18	
備 考	作品掲載ページ						

部 局	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部		
主 管 課	都市計画・モノレール課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課		
1 建物名称	平和祈念公園モニター監視室	県営大謝名団地(第2期)	県営浜川団地	嘉手納高層住宅法面崩壊対策	県営三重城市街地住宅		
2 所在地	糸満市	宜野湾市	糸満市	嘉手納町	那覇市		
3 工 事	(1) 工事費	①建築	14,602	1,501,743		286,048	
		②電気		178,740			
		③機械		205,308			
		④その他		108,164	11,470	56,721	
		合計	14,602	1,993,956	11,470	56,721	286,048
	(2) 請負業者	①建築	(株)沖縄建材	1 工区:(株)基土木・(株)正吉建設JV 2 工区:(株)大木建設・(株)沖縄総建JV 3 工区:平安座総合(株)・座波建設(株)JV 4 工区:(株)米正建設・(株)嶺建設JV			1 工区:大木建設(株) 2 工区:沖南建設(株)
		②電気		東洋電機工事(株)・アゲダ空調食品設備(株)JV			
		③機械		(株)大城組・(株)りゅうせき建設JV			
		④その他		昇降機:沖縄パナソニック特機(株)並行防音:(株)基幹-工業 豊1工区:我知古里店 豊2工区:仲地タタミ店 豊3工区:久建豊店 豊4工区:松葉豊店 豊5工区:新元豊店 豊6工区:大源豊店	昇降機:(株)沖縄日立	造成:沖電開発(株)	
	(3) 工期	H31.1.9~H31.3.29	建築:H29.2.22~H30.7.16 設備H29.2.22~H30.7.16 昇降機H29.3.28~H30.7.9 並行防音:H30.4.25~H30.7.16 豊:H30.3.31~H30.8.24	H30.4.7~H30.10.3	H30.7.25~H31.3.25	建築1工区:H30.8.14~H31.3.20 建築2~4工区:H30.8.14~H31.3.20	
	(4) 工事概要	①構造・階数	RC造 平屋建	RC造 地上10階建	既設:RC造 12階建	法面	SRG造 地上12階建
		②敷地面積(単位:m <sup>2</sup> )	467,411	28,435			13,773
		③建築面積(単位:m <sup>2</sup> )	16	1,072			
		④延べ面積(単位:m <sup>2</sup> )	16	8,104	10,246		1 工区:6,666 2 工区:5,069
		⑤内容	新築	改築	A棟昇降機 改修	造成 (法枠186m、アンカー28本)	外壁 改修
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(合)新里建築設計事務所・(有)朗設計・(有)麻建築設備 JV	(株)総合設備企画	沖縄基礎(株)	(有)仲本設計	
		(2)委託料(単位:千円)		41,282	713	7,427	15,638
		(3)工期		H27.2.22~H28.6.20	H29.8.30~H29.10.28	H29.8.10~H30.2.28	H28.6.28~H28.11.25
	監理委託	(1)業務受託者	(有)いとまん建築センター	(合)新里建築設計事務所・(有)朗設計・(有)麻建築設備 JV	(株)総合設備企画		(有)仲本設計
		(2)委託料(単位:千円)	756	27,926	405		4,752
		(3)工期	H31.1.17~H31.3.31	H29.2.22~H30.8.31	H30.5.2~H30.10.28		H30.5.15~H31.3.27
備 考	作品掲載ページ		12	13			

部 局		土木建築部	土木建築部		
主 管 課		住宅課	住宅課		
1 建物名称		県営新川団地	県営美田市街地住宅		
2 所在地		石垣市	那覇市		
3 工 事	(1) 単 位 工 事 費	①建 築	1,561,241		
		②電 気	122,887		
		③機 械	146,631		
		④その他	37,525	17,982	
		合 計	1,868,284	17,982	
	(2) 請 負 業 者	①建 築	1 工区:(株)信用組 2~4工区:共和産業(株)		
		②電 気	(株)日建興業・(有)日栄電設興 業・(有)沖安興業 JV		
		③機 械	(株)新生・(株)紫電舎・ (株)メンテック JV		
		④その他	昇降機:(株)沖縄日立 畳:丸一たみ店	昇降機:沖縄日立(株)	
	(3) 工 期		建築1工区:H28.10.4~H30.6.25 建築2~4工区:H28.9.29~H30.6.25 電気:H28.4.1~H30.6.25 機械:H28.4.1~H30.6.25 昇降機:H28.4.1~H30.6.25 畳:H30.3.31~H30.6.25	H30.8.15~H31.3.20	
	(4) 工 事 概 要	①構造・階数	RC造 地上9階建	RC造 地上10階建	
		②敷地面積(単位:m <sup>2</sup> )	38,173		
		③建築面積(単位:m <sup>2</sup> )	988		
		④延べ面積(単位:m <sup>2</sup> )	5,538		
		⑤内 容	改築	昇降機 改修	
	4 委 託 業 務	設 計 委 託	(1)業務受託者	(株)国建	(株)環境設計国建
			(2)委託料(単位:千円)	52,189	4,914
(3)工 期			H27.3.31~H28.2.29	H29.7.29~H29.9.26	
監 理 委 託		(1)業務受託者	(株)国建	(株)環境設計国建	
		(2)委託料(単位:千円)	4,208	378	
		(3)工 期	H28.9.29~H31.3.27	H30.8.22~H31.3.29	
備 考	作品掲載ページ				

## 1. 目的

施設に対する利用者の意見や様々なニーズを調査把握し、企画・基本設計へのフィードバックを図り「利用者が使いやすい良質の建物をつくる」とともに施設管理者への情報提供を行うことを目的とする。

## 2. 調査項目

[ 県営住宅 ]

1. 建物外観のデザイン
2. 道路と団地の出入り
3. 駐車場の出入り、広さ
4. 外廊下の広さ
5. 階段の上り下りのしやすさ
6. エレベーターの広さ、使いやすさ
7. 廊下、階段等の明るさ
8. 部屋の使い勝手
9. 流し台の位置、使い勝手
10. トイレの広さ
11. 洗面所の位置
12. 浴室の広さ、使い勝手
13. 室内のバリアフリー
14. 室内の風通し
15. 室内の照度、採光
16. スイッチやコンセントの位置
17. ベランダの向き
18. 集会所の使いやすさ
19. 緑地、広場の位置や広さ
20. 子供の遊び場の位置や広さ
21. 緊急時の避難経路
22. 防犯上安全な建物か

[ 県営住宅以外の建築物 ]

1. 建物外観のデザイン
2. 道路と建物の出入り
3. 地域活動の拠点・地域のシンボルとしての役割
4. 建物配置計画・緑地計画
5. 駐車場における車の出入りや広さ
6. 玄関や出入り口の広さや配置
7. 廊下や通路の広さや各居室のつながり
8. 階段の明るさ上り下りのしやすさ
9. エレベーターの広さや操作盤の使い易さ
10. 案内標示の位置や見易さ
11. 施設のバリアフリー
12. トイレや洗面所の使い易さ
13. 室内の照明や明るさ
14. 室内の温度
15. 建物全体の印象
16. 建物内放送の音響
17. スイッチやコンセントの位置
18. 事務室・会議室の照明
19. 防犯上安全な建物か
20. 救急車・消防車の進入路、緊急時の避難経路について
21. 維持管理について

上記項目の質問に5段階評価で答える方法により調査を行い、集計結果を総得点100点満点に換算し、その割合(%)から満足度を推定する。

項目毎の意見・要望や自由意見も記入して貰うことにより多角的な情報収集を行う。

## 3. 調査結果

平成29年度利用者満足度(アンケート)調査を下記の4施設で実施したのでその結果を報告する。

※平成30年度は未実施。

### (1) 沖縄県離島児童・生徒支援センター (点数:73.93%)

「やや満足」以上の評価が質問21項目のうち4項目で、16項目で[普通]以上の評価が得られている。

「駐車場への出入りや広さ」「室内の温度」「スイッチやコンセント位置」「防犯上の安全性」「維持管理のし易さ」の5項目で[やや不満]の評価となった。

外壁デザインに対する防犯上の意見、駐車場周辺の障害物、夏場の室内温度、コンセント位置を工夫してほしい等の意見があった。

### (2) 那覇商業高校屋内運動場・武道場及び水泳プール (点数:53.28%)

「照明の明るさ」「放送の音響」など21項目中、7項目で[普通]以上の評価が得られているが、「道路から建物までの進入」「駐車場への出入りや広さ」「室内の温度」「救急車・消防車の進入路、緊急時の避難経路」といった6項目で[やや不満]の厳しい評価となった。

狭隘な敷地内に設置された施設のため、施設入口の分かりづらさや、進入路に対する不満意見が多い。また、女子生徒が多い学校のため、更衣室等の広さに対する配慮についても意見が出ている。

### (3) 沖縄県立石川青少年の家 (点数:85.10%)

一般利用者から「建物のデザイン」「建物の配置計画・緑地計画」「階段の明るさ上り下りのしやすさ」「室内の照明など明るさ」等の13項目、指定管理者から「施設のバリアフリー」「建物内の放送の音響」「事務室・会議室の照明」等の16項目で[やや満足]の評価が得られている。一般利用者と指定管理者の両方から「駐車場への出入りや広さ」、指定管理者から「スイッチやコンセントの位置」の合計2項目で[普通]の評価となった。

全体的に高評価であるが、宿泊棟のコンセント容量、駐車場と出入口の狭さなど一部に不満意見も出ている。

### (4) 県営名護団地D棟 (点数:77.54%)

「外廊下の広さ」「階段の上り下りのしやすさ」「建物のバリアフリー」「トイレの広さ」「室内の風通し」「ベランダの向き」の7項目で[やや満足]の評価が得られている。

一方、「道路と団地の出入り」「子供の遊び場の位置や広さ」「エレベーターの広さや操作盤の使い易さ」「スイッチやコンセントの位置」の4項目で[やや不満]の評価となった。

全般的に高評価であるが、団地の出入口やエレベーターの広さ、コンセント位置、野鳥対策についての意見があった。

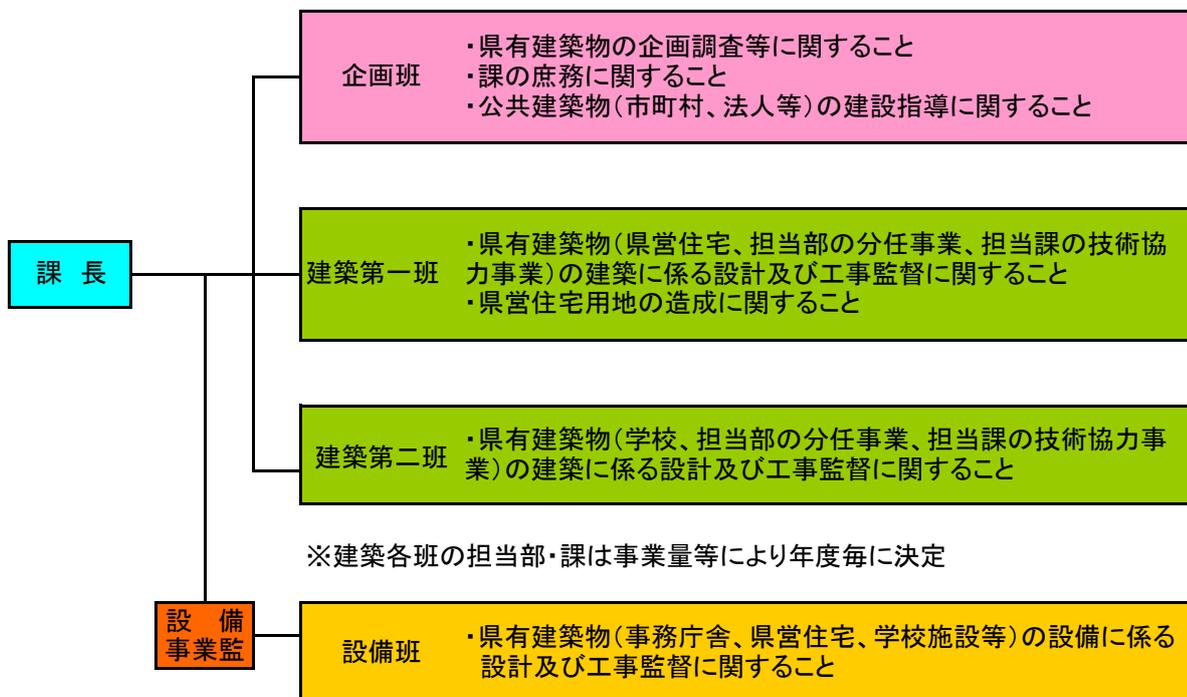
## 1. 事務分掌と組織

### 事務分掌

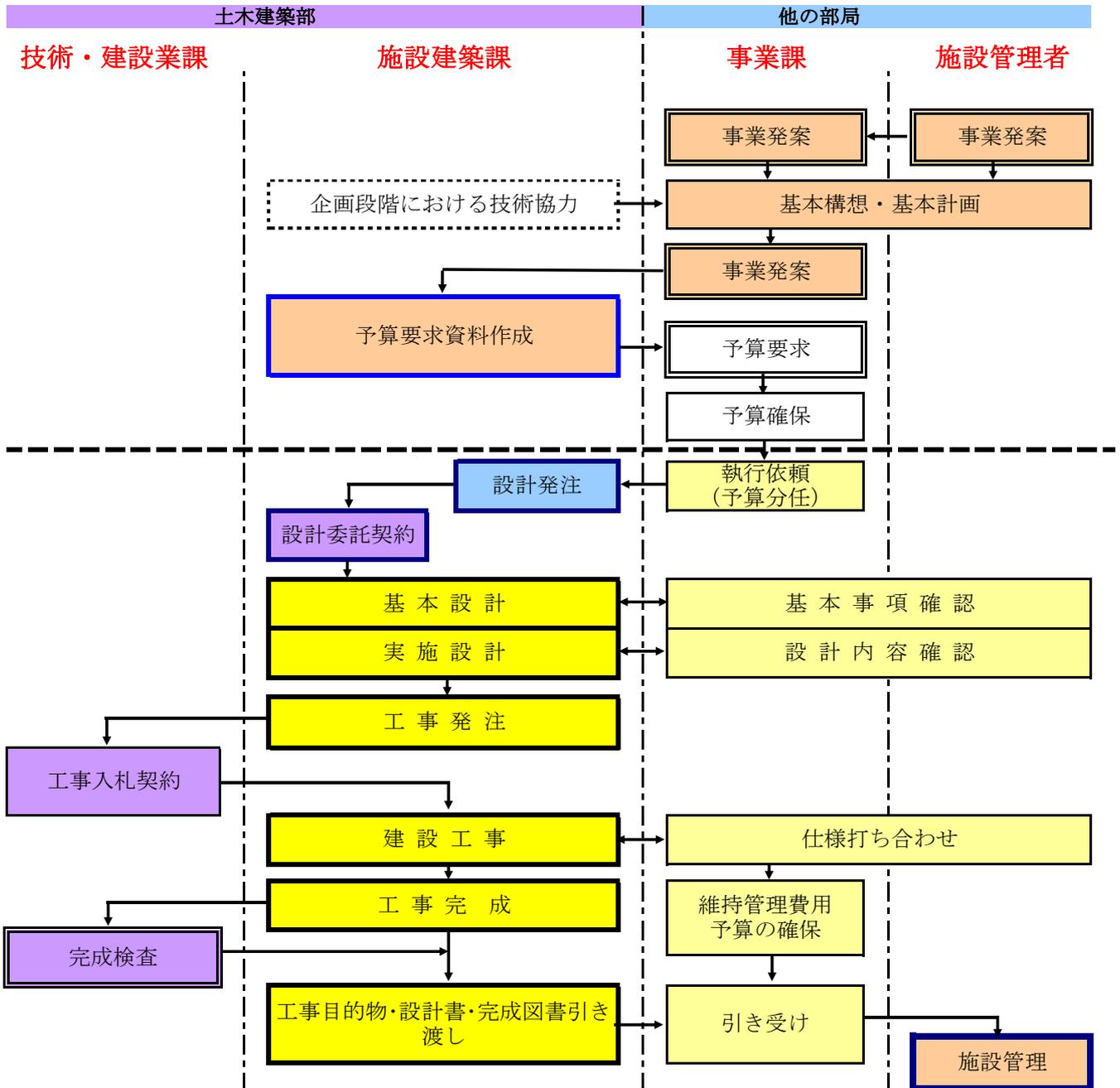
- (1) 県有建築物の企画調査に関すること。
- (2) 県有建築物の設計及び工事監督に関すること。
- (3) 県営住宅用地の造成に関すること。
- (4) 公共建築物(市町村、法人等)の建設指導に関すること。

### 組織

県有施設を所管する主管課の要請に基づき、新築や増改築などの施設整備に係る技術協力を行っている。県有施設の整備については、その計画、設計及び工事の施工を以下に示す3つの班にそれぞれ役割を分けて業務を行っている。



## 2. 事業・手続きの流れ

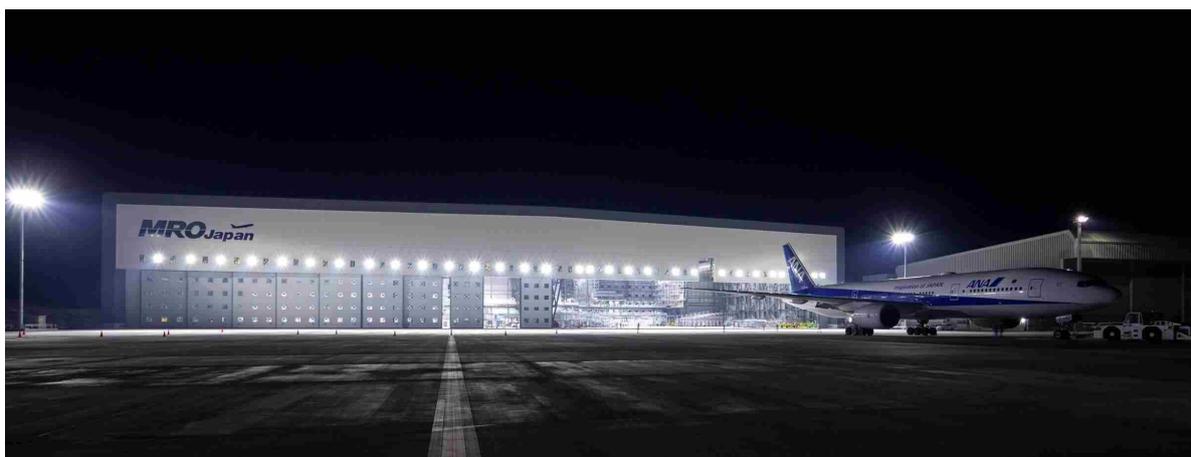


上記流れ図は、標準的な公共施設建設（分任工事）の流れを表示  
 (各部局企画課との手続き、技術・建設業課との検査の手続き、監理委託、変更協議などを省略)



## 編集後記

「営繕のあゆみ」も今回で34刊目となりました。  
2018年版（平成30年版）は、平成30年度の完成建物（施設建築課の営繕事業）について全施設の工事概要一覧と写真による主な施設の紹介を収録しております。本誌に対するご意見、ご要望がありましたら当課まで連絡いただければ幸いです。また、施設建築課のホームページでも「県有建築物の紹介」、「平成30年度の工事实績」などと併せて、過年度の「営繕のあゆみ」を掲載しておりますので、ご案内致します。



航空機整備施設(那覇市)

ホームページアドレス <http://www.pref.okinawa.jp/site/doboku/shisetsu/index.html>

発刊に当たり、ご協力下さいました関係各位に対しお礼申し上げます。

営繕のあゆみ2018(VOL-34)

発行日 令和元年7月

発行者 沖縄県土木建築部施設建築課  
〒900-8570  
那覇市泉崎 1-2-2

電話 098-866-2416

FAX 098-867-3314

代表メールアドレス aa066508@pref.okinawa.lg.jp

印刷 (会社名)

