

# 営繕のあゆみ 2014



国際物流拠点施設（那覇市）



## 発刊にあたって

「営繕のあゆみ2014」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

施設建築課における平成26年度の事業費は、164億円となっており、平成24年度以降、増加傾向にあります。これは、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの推進及び沖縄振興一括交付金の創設による沖縄振興予算の拡大に伴うものであります。

営繕工事の発注にあたっては、円滑な施工確保や防災対策、環境負荷低減などに配慮するとともに、設計委託業務の発注においては、「公募型プロポーザル方式」の実施や若手建築士の技術向上と育成を目的とした『アンダー40コンペ』を継続して開催するなど、多様な発注方法により優れた設計者の選定に取り組んでおります。

さらに、平成27年4月1日より沖縄県随意契約ガイドラインが施行され、契約事務を適正に執行するとともに、県民に対する情報公開を推進し、透明性・信頼性の確保に努めているところであります。

「営繕のあゆみ2014」は、平成26年度に完成した県有建築物の概要を整理し、本県の公共建築行政の発展や改善に寄与することを目的に編集したものであります。

今後とも、本県の公共建築行政について、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、発刊のあいさつといたします。

沖縄県土木建築部施設建築課  
課長 嘉川 陽一

# 営繕のあゆみ2014

## —第30号—

### 目次

発刊にあたって

#### I. 業務概要

- 1. 業務の目的 . . . . . 1
- 2. 業務の概要 . . . . . 1
- 3. 年度別業務量の推移 . . . . . 2
- 4. 平成26年度 営繕業務の契約概要 . . . . . 4
- 5. 平成26年度 補助事業等設計審査の概要 . . . . . 4

#### II. 特集

- 特集—1 国際物流拠点施設 4号棟 . . . . . 6
- 特集—2 沖縄県総合運動公園陸上競技場 . . . . . 8
- 特集—3 沖縄ろう学校校舎・屋内運動場及び水泳プール棟 . . . . . 10

#### III. 主な完成建物

- 1. 商工労働部 国際物流拠点産業集積地域賃貸工場  
(28号棟・29号棟・30号棟・長屋A型棟・長屋型B棟) . . . . . 12
- 2. 保健医療部 沖縄県中央食肉衛生検査所 . . . . . 13
- 3. 教育庁 沖縄盲学校(屋内運動場及び水泳プール) . . . . . 14
- 4. 教育庁 宮古総合実業高校農林実習棟 . . . . . 15
- 5. 教育庁 八重山農林高校実習棟 . . . . . 16
- 6. 土木建築部 名護城公園さくら展望台 . . . . . 17

#### IV. 工事記録 . . . . . 18

#### V. 利用者満足度調査 . . . . . 29

#### VI. 資料

- 1. 事務分掌と組織 . . . . . 30
- 2. 事業・手続きの流れ . . . . . 31
- 3. 沖縄県行政機構図 . . . . . 32

編集後記

# I. 業務概要

## 1. 業務の目的

施設建築課では、県有建築物である行政施設、学校、公営住宅、社会福祉施設、産業振興関連施設等の公共建築物について、調査、設計及び工事発注・監理を行っている。

公共建築物は災害に強い安全で安心な施設であることを基本としつつ、高い機能性や快適性を備え、また、景観や環境への配慮などきめ細かい対応が求められている。このため、沖縄地方営繕業務連絡会を開催し、技術力の向上と県内他機関との連携を図り、新技術の導入やユニバーサルデザイン、施設の長寿命化などの新たな施策の展開を積極的に行っている。

また、限られた予算のなか、良質な施設を低廉な価格で調達するための取り組みが求められていることから、業務発注に当たっても総合評価方式を導入するなど公平性と透明性の確保に努めている。

\*営繕とは、「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

## 2. 業務の概要

沖縄県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局、各課ごとに予算要求が行われる。当課では事業所管課からの要望に基づき、施設の事業発案や基本構想の段階から技術的相談の実施、予算要求資料の作成協力を行っており、予算成立後は当課において施設整備に係る調査、設計、工事監理及びこれに係る契約業務を行っている。

また、敷地緑化の推進、雨水タンクや浸透マスを設置による雨水対策等の独自の施策を実施するほか、建築物の耐震診断、劣化調査などの調査業務、民間補助事業に係る設計審査業務など営繕全般に係る業務を実施している。

執行体制は、企画班、建築班、設備班の3班、総計技術職34名、事務職4名となっている。また、北部、宮古及び八重山地区については、所管土木事務所による工事監理を行っている。



沖縄ろう学校及び美咲特別支援学校はなさき分校屋内運動場及び水泳プール棟（北中城村）



# I. 業務概要

## 3. 年度別事業量の推移

施設建築課で行った平成20年度から平成26年度までの7年間の事業量【表－1】のとおりとなっている。

平成15年度からは県立学校施設の整備事業が新たに加わり、事業量は増加したが、その後の厳しい財政状況を反映して大型事業を控えたこともあり、平成19年度まで減少傾向が続いた。しかし、近年は緊急経済対策関連の事業及び一括交付金が予算措置されたこと等から、契約件数・額ともに増加傾向にある。

### 各年度の主たる事業

- 平成20年度：県立若夏学院、ヤンバルクイナ飼育下繁殖施設、県営浜川団地、具志川商業高校管理・産振棟
- 平成21年度：中部合同庁舎行政棟、沖縄IT津梁パーク中核A棟、奥武山水泳プール、コザ高校校舎、豊見城団地県改良住宅
- 平成22年度：沖縄県運転免許センター、沖縄IT津梁パーク中核B棟、沖縄県立芸術大学美術工芸学部、那覇商業高校校舎、県営泡瀬団地
- 平成23年度：県営泡瀬団地、島尻特別支援学校、那覇商業高校、中部農林高校うるま婦人寮母子寮、コザ児童相談所
- 平成24年度：県営須利原団地、県営名護団地(2期)、泊高校屋内運動場、沖縄県森林資源研究センター、沖縄県水産海洋研究センター、奥武山弓道場
- 平成25年度：沖縄特別自由貿易地域高度技術製造業賃貸工場、那覇高校、沖縄盲学校与那原団地(第1期)、読谷高校、豊見城南高校
- 平成26年度：国際物流拠点施設、沖縄ろう学校、沖縄県総合運動公園陸上競技場国際物流拠点産業集積地域賃貸工場、沖縄県中央食肉衛生検査所

【表－1】平成20年度～平成26年度の年度別事業費の推移<契約ベース>

(単位:千円)

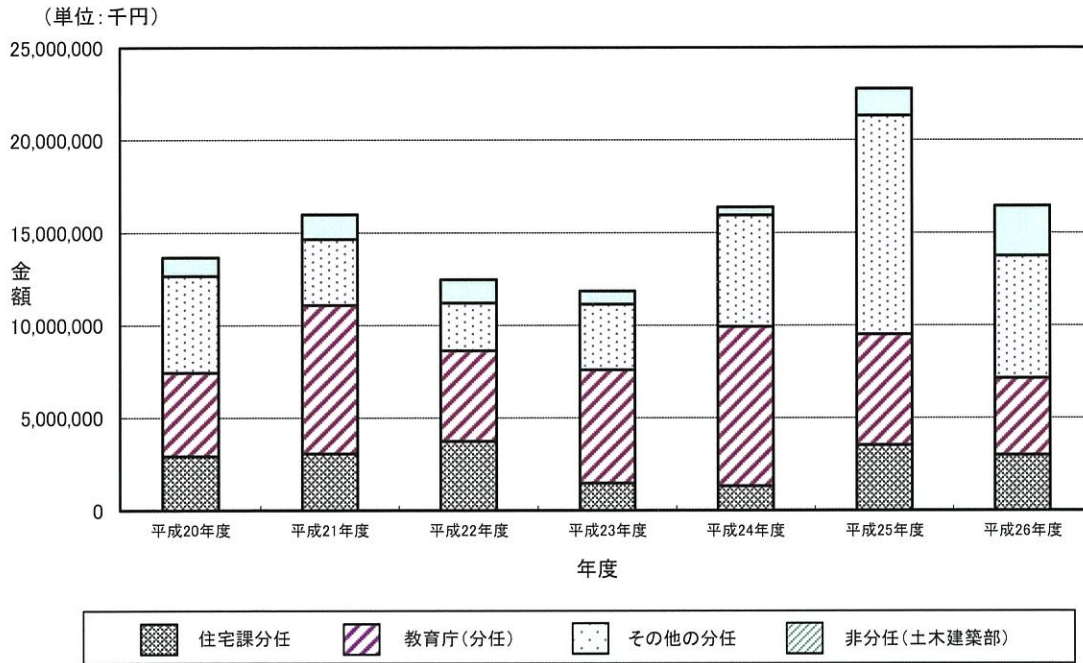
		平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
課内執行	住宅課分割	2,920,309	3,065,488	3,733,699	1,472,533	1,318,743	3,528,966	2,995,705
	教育庁(分任)	4,517,504	8,021,326	4,899,354	6,121,128	8,614,197	5,989,660	4,155,368
	その他の分任	5,215,010	3,553,345	2,565,884	3,543,289	6,015,107	11,809,768	6,604,250
非分任(土木建築部)		1,002,688	1,344,597	1,269,111	702,771	426,453	1,452,962	2,691,242
合計		13,655,512	15,984,757	12,468,048	11,839,721	16,374,500	22,781,356	16,446,565

【表－2】平成20年度～平成26年度の年度別契約件数の推移

(単位:件)

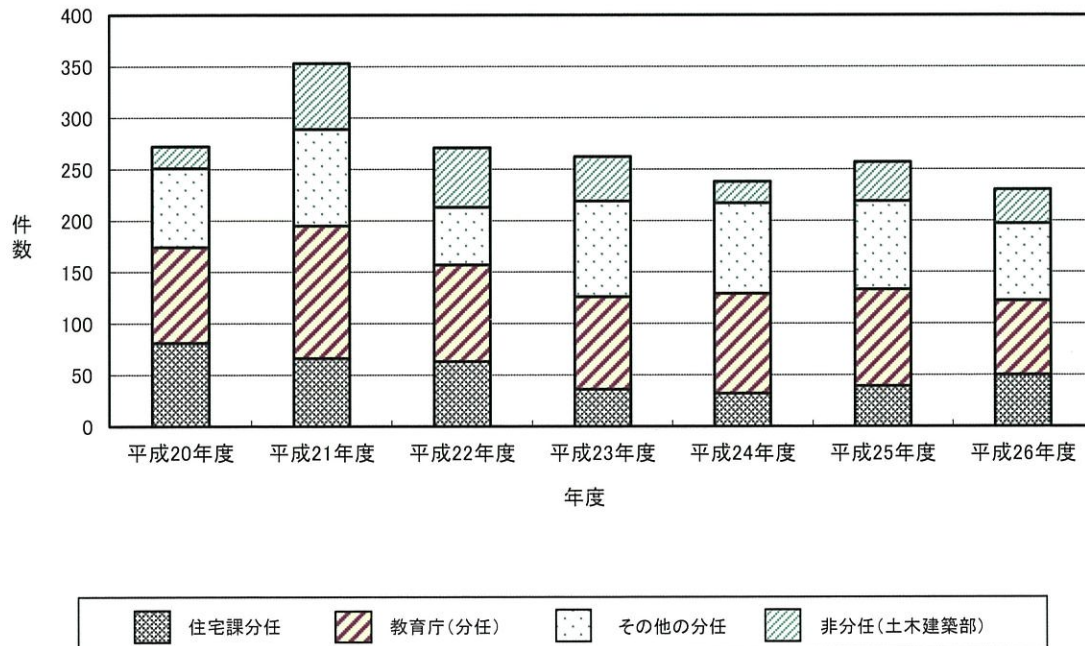
		平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
課内執行	住宅課分割	81	66	63	36	32	39	50
	教育庁(分任)	93	129	94	90	97	94	72
	その他の分任	77	94	56	93	88	86	75
非分任(土木建築部)		21	64	58	43	21	38	33
合計		272	353	271	262	238	257	230

[図-1] 平成20年度～平成26年度の年度別事業費の推移<契約ベース>



(単位:件)

[図-2] 平成20年度～平成26年度の年度別契約件数の推移





#### 4 平成26年度 営繕業務の契約概要

【表-3】 平成26年度 工事及び委託契約額（平成26年度契約分）

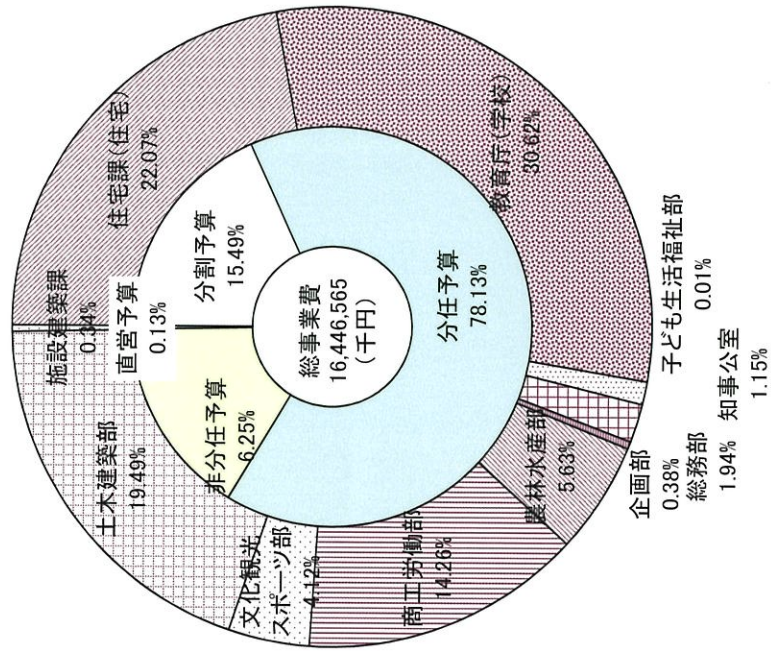
(単位：円)

	工 事 契 約						委 託 契 約						(工事+委託) 契約							
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		事業費総合計			
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
(分割予算)																				
住宅課 (住宅)	16	1,960,969,608	3	247,158,000	8	494,412,120	1	36,114,120	28	2,738,653,848	9	216,628,080	13	40,423,520	22	257,051,600	50	2,995,705,448		
(分任予算)																				
教育庁 (学校)	28	3,042,728,280	6	337,277,520	10	405,197,640	0	0	44	3,785,203,440	14	269,740,401	14	100,424,560	28	370,164,961	72	4,155,368,401		
知事公室	2	150795000	0	0	0	0	0	0	2	150,795,000	1	3,456,000	2	2,126,240	3	5,582,240	5	156,377,240		
総務部	1	7,426,080	0	0	2	252,150,030	0	0	3	259,576,110	1	648,000	2	3,240,000	3	3,888,000	6	263,464,110		
企画部	1	40,500,000	0	0	0	0	0	0	1	40,500,000	2	8,726,400	1	1,890,000	3	10,616,400	4	51,116,400		
子ども生活福祉部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	540,000	1	540,000		
保健医療部	7	1,919,733,480	2	293,025,600	3	598,730,400	0	0	12	2,811,489,480	1	43,049,920	2	20,195,680	3	63,245,600	15	2,874,735,080		
農林水産部	3	494,958,600	1	63,612,000	2	194,500,440	0	0	6	753,071,040	1	1,404,000	4	9,702,560	5	11,106,560	11	764,177,600		
商工労働部	5	1,281,355,200	5	253,811,880	3	108,961,200	2	53,237,520	15	1,697,365,800	5	213,705,480	5	24,259,680	10	237,965,160	25	1,935,330,960		
文化観光																				
スポーツ部	2	417,420,000	1	21,816,000	1	92,672,640	0	0	4	531,908,640	1	3,888,000	3	22,711,320	4	26,599,320	8	558,507,960		
小計	65	9,315,886,248	18	1,216,701,000	29	2,146,624,470	3	89,351,640	115	12,768,563,358	36	761,786,281	46	224,973,560	82	986,759,841	197	13,755,323,199		
比率	56.5	73.0	15.7	9.5	25.2	16.8	2.6	0.7	100.0	100.0	43.9	77.2	56.1	22.8	100.0	100.0				
(非分任予算)																				
土木建築部	8	1,603,099,080	5	699,030,000	3	272,829,600	0	0	16	2,574,958,680	7	35,865,360	6	34,193,840	13	70,059,200	29	2,645,017,880		
(直営予算)																				
施設建築課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	46,224,000	0	0	4	46,224,000	4	46,224,000		
小計	8	1,603,099,080	5	699,030,000	3	272,829,600	0	0	16	2,574,958,680	11	82,089,360	6	34,193,840	17	116,283,200	33	2,691,241,880		
合計	73	10,918,985,328	23	1,915,731,000	32	2,419,454,070	3	89,351,640	131	15,343,522,038	47	843,875,641	52	259,167,400	99	1,103,043,041	230	16,446,565,079		
比率	55.7	71.2	17.6	12.5	24.4	15.8	2.3	0.6	100.0	100.0	47.5	76.5	52.5	23.5	100.0	100				

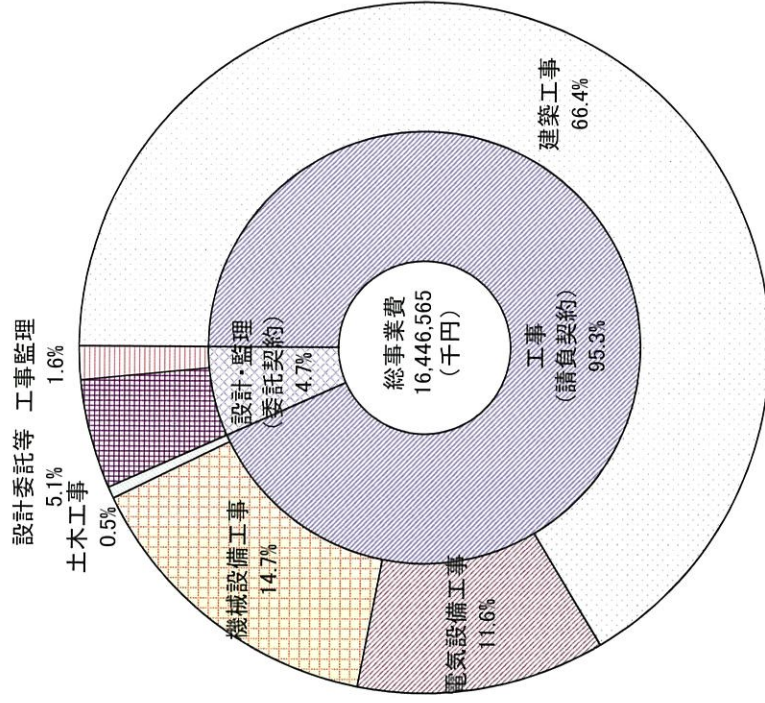
#### 5 平成26年度 補助事業等設計審査の概要

		(単位：円)		(単位：㎡)	
部局	工事名称	設計審査額	延べ床面積	設計審査額	延べ床面積
子ども生活福祉部	社会福祉法人 沖縄コロニー「沖縄コロニーセンター」耐震改築整備	916,920,000	3,685		
子ども生活福祉部	社会福祉法人 緑和会「栄野比の里」耐震改築整備	318,905,341	3,000		
		上記他3件、合計5件の設計審査実施			

[图-3]平成26年度 部局別事業割合



[图-4]平成26年度 委託・工事種別事業割合





## Ⅱ. 国際物流拠点施設 4号棟

### 国際物流拠点施設 4号棟

#### 1. 計画概要

国際物流拠点施設4号棟は、那覇空港と那覇港に隣接する国際物流拠点産業集積地域那覇地区に位置し、国際物流ハブ機能を支援するロジスティクスセンターである。地上5階建ての本施設は、ランプウェイにより各階の着車バースに乗り入れる事ができる。観光立県である沖縄県の玄関口に建つ施設として、周辺環境と調和する沖縄らしい外観をもったロジスティクスセンターを目指した。

#### 2. 施設概要

所在地：那覇市鏡水崎原地先  
工期：平成25年12月～平成27年3月  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
敷地面積：9,885.40m<sup>2</sup>  
延べ面積：26,613.38m<sup>2</sup>



東南側外観



北側外観



1階着車バース



1階倉庫



1階倉庫



3階倉庫



各階事務所



倉庫棟車路



屋上駐車場



車路棟入口