

指定管理者(候補者)の選定結果について

沖縄県が設置している下記の「公の施設」への指定管理者制度の導入に向け下記のとおり指定管理者（候補者）を選定したので、その結果を公表します。

なお、指定管理者の指定については、令和3年11月県議会の議決を経た後に行うこととなります。

1 対象施設

- (1)施設名称 県民広場地下駐車場
- (2)施設の概要 行政・商業の中心である県庁周辺地区の駐車場不足や交通混雑の緩和を図るとともに、地域の活性化に資することを目的とした駐車場
- (3)設置場所 沖縄県那覇市泉崎1丁目県道39号線道路区域内地下

2 選定方法

(1)運用委員会構成員

- 委員長 西里 恵里紗 (西里恵里紗税理士事務所税理士)
- 委員 當間 卓 (株式会社泉設計代表取締役社長)
- 委員 八幡 辰弥 (株式会社リウボウインダストリー総務部長)
- 委員 我那覇 和代 (沖縄都市モノレール株式会社総務課長)
- (欠席) 神谷 大介 (琉球大学工学部工学科准教授)

(2)審査の経過

- 令和3年8月3日 令和3年度第1回委員会(募集要項、審査基準等の了承)
- 令和3年11月1日 令和3年度第2回委員会
(議案概要説明、質疑応答、候補者の選定)

(3)選定基準等

選定基準	配点
I 県民の公平な利用を確保できるものであること。(条例第6条第1号)	15点
II 駐車場の効用を最大限に発揮させるものであるとともに、効率的な管理がなされるものであること。(条例第6条第2号)	45点

Ⅲ	事業計画に沿った管理を安定して行える物的及び人的能力を有するものであること。(条例第6条第3号)	30点
Ⅳ	上記のほか、駐車場の管理運営について十分な能力を有するものであること。(条例第6条第4号)	10点

3 選定結果

(1)申請団体名 株式会社沖縄ダイケン

(2)評価点数(配点100点×出席委員数4名=400点満点)

順位	申請団体名	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	合計
第1位	株式会社沖縄ダイケン	43点	145点	101点	34点	323点

4 指定管理者(候補者)

(1)団体名 株式会社沖縄ダイケン

(2)代表者名 代表取締役 山盛 博文

(3)住所 那覇市おもろまち一丁目1番12号

5 選定理由

制度運用委員会の各委員の採点においては、管理運営費の節減及び収支計画の積算内容や、修繕業務等の内容が高く評価され、業務体制や同種施設の管理運営実績など、安定した管理を実施できる点についての評価も高かった。

適切な事業計画を安定して実施できる点が高く評価されたものと考えている。

6 指定の期間(予定)

令和4年4月1日から令和7年3月31日まで