

宜野湾市の将来像の実現に向けて

人がつながる 未来へつなげる ねたてのまち 宜野湾



宜野湾市 目 次

1. 上位計画、関連計画について

2. 宜野湾市の総合計画と都市計画マスタープラン等の関係について

3. 関連計画の概要

- (1) 宜野湾市景観計画
- (2) 宜野湾市緑の基本計画
- (3) 宜野湾市産業振興計画

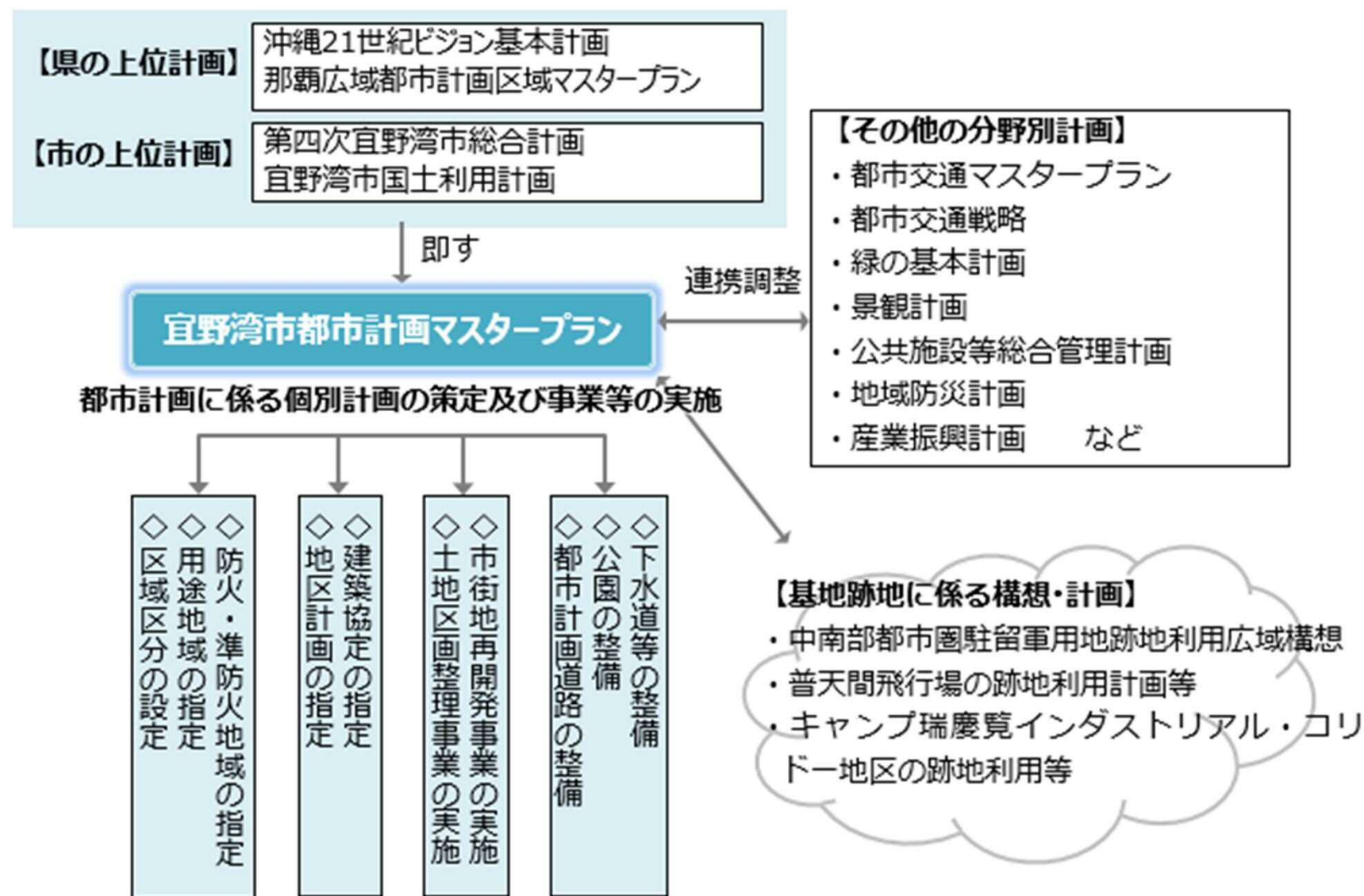
4. 宜野湾市の土地利用の考え方について

- (1) 土地利用方針
- (2) 土地利用状況図

5. 将来像の実現に向けて

- (1) 本市の社会動向
- (2) 将来像の実現に向けた方向性
- (3) 将来像の実現方策

1.上位計画、関連計画について



2. 宜野湾市の総合計画と都市計画マスタープラン等の関係について

第四次宜野湾市総合計画基本構想

人がつながる 未来へつなげる ねたてのまち宜野湾 ～活気にあふれ、豊かですみよいまちを目指して～

目標1：市民と行政が協働するまち

目標4：地域資源を活かした、活力あるまち

目標2：健康で、安心して住み続けられるまち

目標5：安全・快適な、持続的発展が可能なまち

目標3：文化を育み、心豊かな人を育てるまち

目標6：平和をつなぎ、未来へ発展するまち



宜野湾市都市計画マスタープラン（素案）※令和3年度改定予定

将来都市像：未来を育む ねたてのまち 宜野湾 ～魅力ある暮らしとにぎわいあふれる交流共生都市～

都市づくりのテーマ

1 にぎわいのある集約型の都市づくり

5 安全・安心で健康に暮らせる都市づくり

2 “質”の高い都市づくり

6 環境に配慮した都市づくり

3 交通環境が整った都市づくり

7 基地跡地利用を契機とした新しい都市づくり

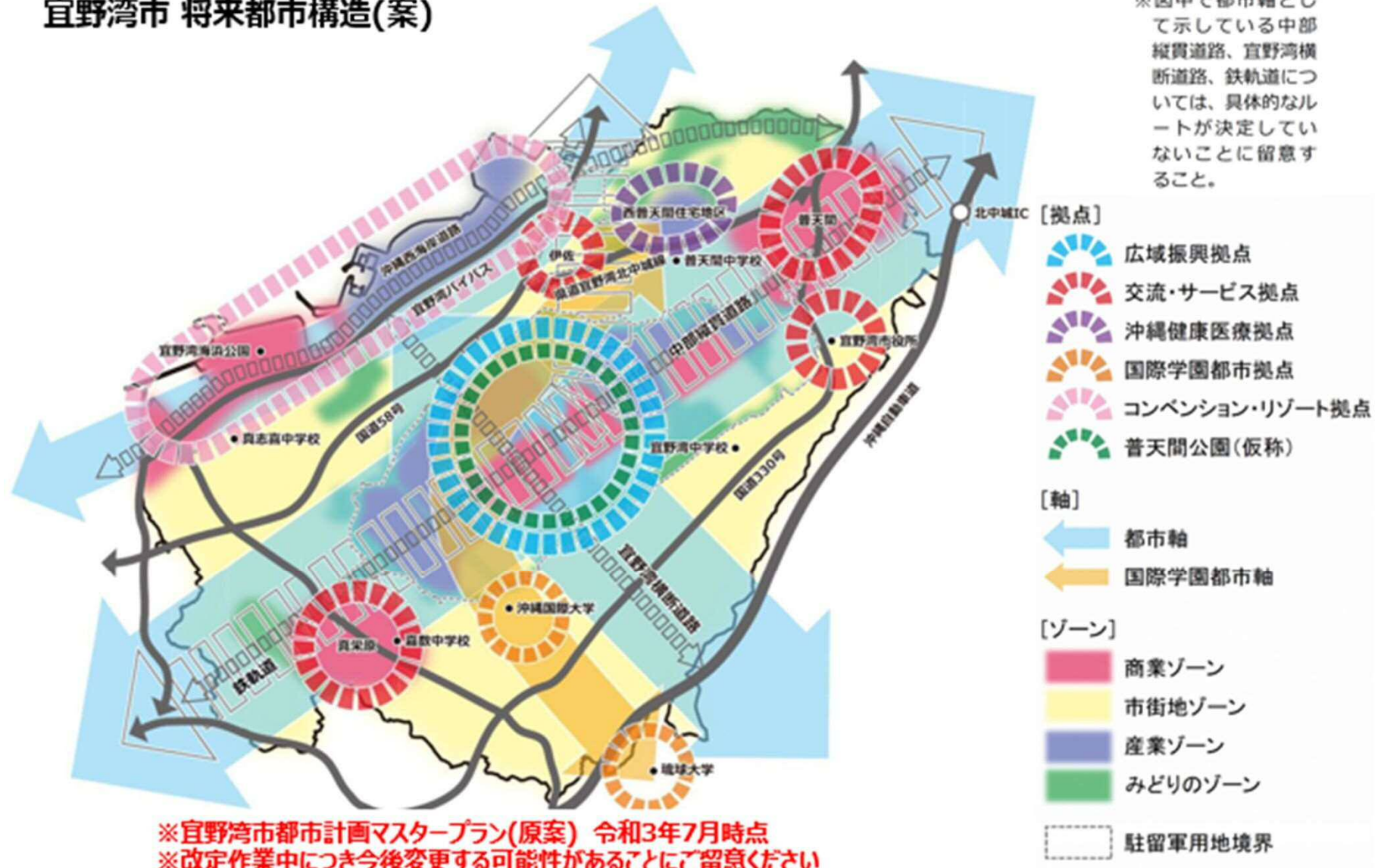
4 地域資源を活かした都市づくり

8 多様な主体との連携・協働による都市づくり

※都市計画マスタープラン(素案)R3.3時点 改定作業中につき今後変更する可能性があることにご留意ください

2. 宜野湾市の総合計画と都市計画マスタープラン等の関係について

宜野湾市 将来都市構造(案)



3. 関連計画の概要

(1) 宜野湾市景観計画(H27.12)

基本目標 ▶ みんなで守り、創り、育む 美しさと風格を備えた「ねたて」の景観づくり

守
る

まちを彩る良好な
自然・伝統的景観

創
る

まちづくりと連携した
良好な都市景観

育
む

協働による良好な
景観の育成・継承

基本
方針

- ✓ 宜野湾らしい地形・自然を活かした潤いと安らぎのある景観づくり
- ✓ 市民が誇りに思える宜野湾らしい顔のある景観づくり
- ✓ 市民が愛着を持って快適に暮らせる景観づくり
- ✓ 一人ひとりが主役となって協働する景観づくり

要素別
方針

緑

緑のまとまりや連続性を大切にした、美しく
安らぎを感じる景観づくり

水

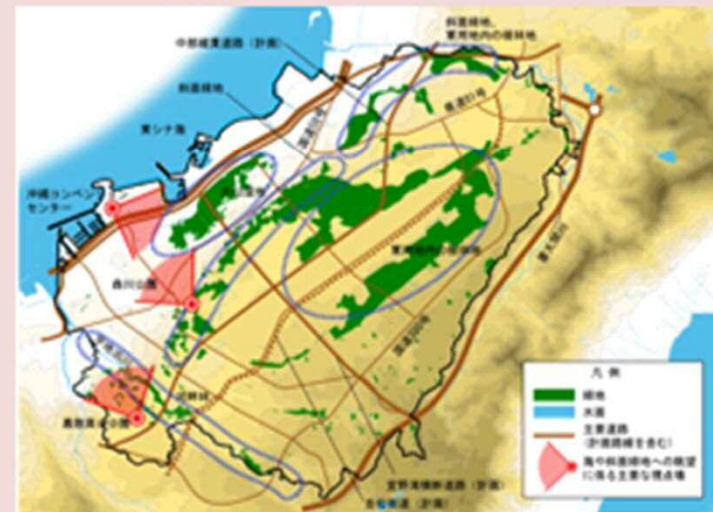
自然豊かで美しく、人と水の触れあいのある
景観づくり

道

美しさ、個性、連続性があり、楽しく快適
に通行できる景観づくり

眺望

美しい海や斜面緑地、空を居心地良く眺
めることのできる景観づくり



3. 関連計画の概要

(2) 宜野湾市緑の基本計画 ※令和3年度改定予定

将来テーマ ▶ みどりと水に抱かれた環境創造庭園都市 ぎのわん

みどりを『まもり育てる』

- ・市街地内に点在する水辺や農地、森林などのみどりを将来にわたり保全
- ・公園の維持・整備と市街地内に点在するみどりの充実
- ・民有地や公共施設用地の緑化を積極的に推進
- ・貴重な生態系の保全

みどりを『つくり・つなぐ』

- ・宜野湾石灰岩台地地域の特徴をいかした、みどりと水循環の保全と再生
- ・歴史性をいかしたみどりのまちづくりの骨格として並松街道を再生
- ・公園や森林、水辺等の空間をつなぎ、みどりにつまれた環境を形成
- ・本市の地理的特徴を活かし、東西方向に水と風の通り道としてみどりを確保

みどりを『活用する』

- ・豊かな歴史・自然環境を身近に感じることのできる都市のイメージづくり
- ・歴史・自然資源を「住みたい・住み続けたい」まちづくりに活用
- ・那覇広域都市圏の拠点になる環境創造のモデル都市づくり
- ・広域的な防災と交流・文化の中心となるみどりの拠点形成（普天間飛行場跡地）
- ・グリーンインフラを活用した安全・安心のまちづくり

※宜野湾市緑の基本計画(素案) 令和3年2月 時点
※改定作業中につき今後変更する可能性があることにご留意ください

3. 関連計画の概要

(3) 宜野湾市産業振興計画（H31.3）

目指すべき産業都市像

ヒト・モノ・情報が集まる 賑わいあふれ 活気のある 自立した経済の都市

方針
1

企業が育つ活力あるまちづくり

中小企業等また商店街の活性化、地域経済の活性化につながる産業の育成を目指します。

方針
2

賑わいを生み出すまちづくり

西海岸周辺地域の充実や魅力ある地域資源の活用、あらたな観光コンテンツの創造によりオーシャンフロント・リゾート地としてのまちづくりを目指します。

方針
3

産業基盤の充実

交通環境の整備や、公共交通の利用促進、渋滞や駐車場不足への対応、および企業誘致に必要な産業用地の確保に向けて検討します。

方針
4

地域資源と人材の育成・活用

多様な働き方によるワークライフバランスの推進、就業意識向上に対する取り組み、農漁業従事者への支援などを通して、市内で働き続けられる環境づくりを目指します。

4. 宜野湾市の土地利用の考え方について

(1) 土地利用方針

1 既存住宅地の“質”の向上

既存住宅地の“質”の向上に資する各種施策を展開しながら、住民の快適な居住環境の維持・改善と新たな人口の受け皿の確保を目指します。

2 暮らしの利便性を高め、にぎわいを創出する商業・業務地の機能強化

既存商業・業務地が有する機能を将来にわたって適正に維持するとともに、更なる魅力とにぎわいの創出に向けた機能強化を目指します。

3 市の活力創出に資する土地利用の推進

本市の新たな拠点となる西普天間住宅地区の整備をはじめ、西海岸エリアにおけるコンベンション・リゾート機能の強化など、本市の更なる活力創出に資する土地利用を目指します。

4 自然的土地利用の管理・保全・活用

今後、残されている自然資源の適正な管理・保全を図るとともに、新たな活力や魅力の創出に資する活用を目指します。

5. 将来像の実現に向けて

(1)本市の社会動向

①人口動向

- ✓ H27国調人口96,243人、R2年度に人口10万人突破
- ✓ 宜野湾市人口ビジョン⇒2045年をピークと想定

②社会資本整備

- ✓ 市道宜野湾11号が開通 ⇒ 道路交通網の強化、生活環境の改善（国道330号の渋滞緩和等）

③まちづくり

- ✓ 西普天間住宅地区における土地区画整理事業の推進
⇒沖縄健康医療拠点を核とした水・みどり・文化が調和するまち
- ✓ 普天間飛行場周辺まちづくり事業（普天間地区、真栄原地区）の推進



琉球大学病院イメージパース
(出典：琉球大学HP)



普天間飛行場周辺まちづくり事業
イメージパース ※普天間地区

将来人口推計（出典：宜野湾市人口ビジョン2020）



5. 将来像の実現に向けて

(2) 将来像の実現に向けた方向性

第四次宜野湾市総合計画後期基本計画における重点プロジェクト

子ども成長支援プロジェクト

- ✓ 子育て、教育環境を活かし、今後さらなる推進を図るため、子ども成長支援プロジェクトを展開します。
- ✓ 子どもの成長段階に応じた重点的な取り組みを地域・市内各種団体等と連携して行い、未来を担う子どもたちが、心身共に健やかに育つことができるまちづくりを進めます。

生活安全・安心プロジェクト

- ✓ 快適な生活環境の形成及び基地返還後のまちづくりに向けた取り組みのさらなる推進を図るため、生活安全・安心プロジェクトを展開します。
- ✓ 医療・福祉環境の充実、生活環境の改善、基地跡地利用の3つを核とし、ハード・ソフトの両面から重点的な取り組みを行い、住民が生涯安心してくらすことができるまちを目指します。

まち・ひと・しごとプロジェクト

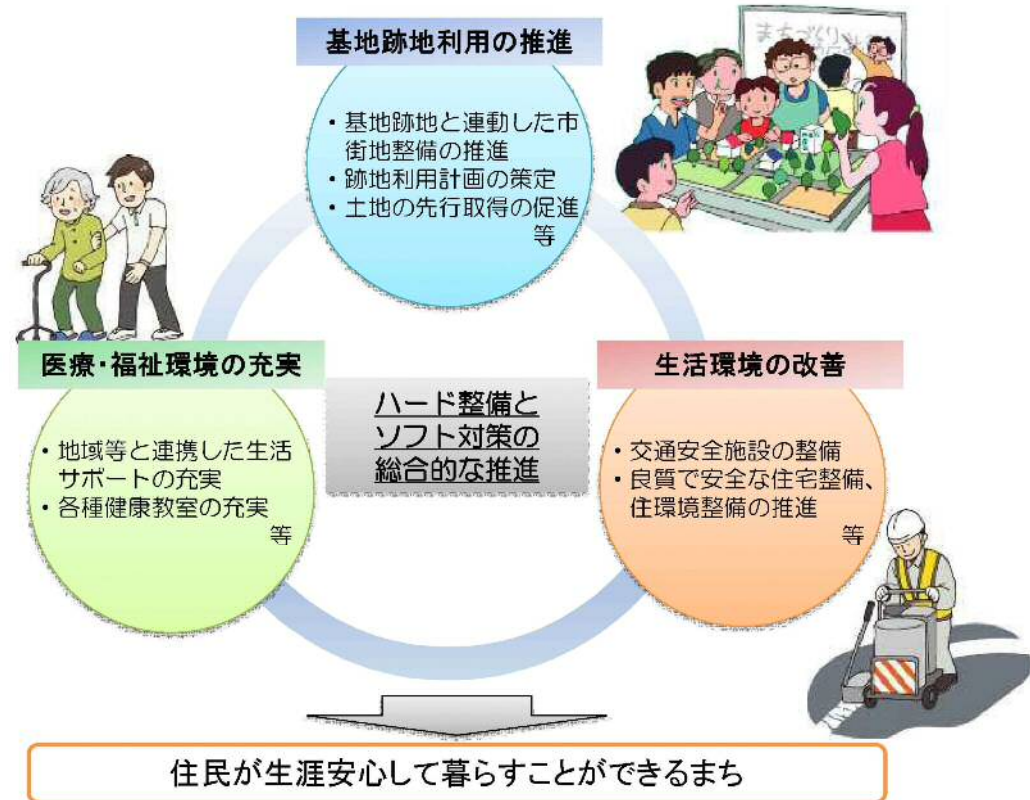
- ✓ 人口減少時期を見据え、その克服の観点から、まち・ひと・しごとプロジェクトを展開します。
- ✓ 雇用、交流、結婚・出産・子育て、地域づくり・連携の4つの分野を重点的に取り組み、市民が安心して住み続けられる魅力あるまちをめざします。

5. 将来像の実現に向けて

(3) 将来像の実現方策

- ✓ 土地利用の高度化や低未利用地の有効活用、都市基盤の整備を図り、良好な住環境の確保を推進します。
- ✓ 普天間地区、真栄原地区、宇地泊地域において商業地としての機能維持に努めます。
- ✓ 西海岸地域は、都市型オーシャンフロント・リゾート地の形成を目指し、仮設避難港を核として位置づけており、国及び沖縄県の協力連携のもと、市街化区域への編入及び開発の実現に向けて取り組みます。
- ✓ 西普天間住宅地区における「沖縄健康医療拠点の形成」を推進します。普天間飛行場及びキャンプ瑞慶覧インダストリアル・コリドー地区において高次都市機能の導入を図ります。
- ✓ 普天間飛行場周辺及び西普天間住宅地区の斜面緑地の保全に努めます。
- ✓ 土地区画整理事業地区において良好な住環境の維持・保全に努めます。

生活安全・安心プロジェクトのイメージ



都市計画手法

- ✓ 市街化区域編入（仮設避難港等）
- ✓ 用途地域の指定及び見直し、地区計画の指定
- ✓ 土地区画整理事業

