

概要説明メモ

事 項 那覇広域都市計画区域における区域区分検討協議会の 第3回委員会資料について

1 概 要

令和元年8月23日に「那覇広域都市計画区域（以下「那覇広域」という。）における区域区分検討協議会」を設置し、令和2年2月の第2回委員会において、今後の区域区分のあり方について方向性を示した。

第2回委員会後は、関係市町村や関係部局との協議の上、第2回委員会で示された方向性をもとに県と市町村が一体となって具体的な取り組みを進めていくこととした。

今後の委員会の開催については、各市町村の具体的な取り組みや、中城村・北中城村の両村の共同でのまちづくりの取組状況を踏まえ、本委員会で議論する必要が生じた場合に開催することとした。

2 第2回委員会以降の取り組み状況

- ①令和2年3月 中部広域都市計画区域関係市町村と意見交換
- ②令和2年3月 市街化調整区域における地区計画ガイドラインの改定
- ③令和2年10月 第1回市街化調整区域における土地利用計画研究会開催
- ④令和2年11月 第1回地域振興支援アドバイザー会議
- ⑤令和2年11月～ 那覇広域都市計画区域関係市町村長と意見交換
- ⑥令和3年2月 南城市と意見交換
- ⑦令和3年2月 第2回地域振興支援アドバイザー会議
- ⑧令和3年3月 中部広域都市計画区域関係市町村と意見交換
- ⑨令和3年3月 協議会委員（学識経験者）と意見交換
- ⑩令和3年6月 第4回幹事会開催（書面開催）

3 これまでの取り組み概要

- ① 第2回委員会において、今後の人口増加に伴う開発需要が見込まれる中で、市町村が描く将来の街づくりを実現させるためには、無秩序な開発ではなく地域特性を生かした適切な土地利用となるよう計画的なまちづくりを進める必要がある、区域区分を廃止する場合は、地方財政負担や地価への影響も考慮する必要がある、市町村意向も鑑みると現時点においては那覇広域都市計画区域における区域区分の維持は必要であると示された。
- ② 市街化調整区域を多く有する市町村が全体的な計画のもと迅速かつ弾力のある土地利用を推進するために、「市街化調整区域における地区計画ガイドラインの改定」や「市街化調整区域における土地利用計画研究会」を設置するなど、県と市町村が一体となって取り組んでいる。

- ③ 那覇広域、中部広域、南城都市計画区域の次期都市計画区域マスタープラン（素案）においては、新たな振興計画（骨子案）で示された内容について関係市町村等と協議しながら同様に位置付けを行い、令和3年3月の沖縄県都市計画審議会へ報告を行った。
- ④ 市街化区域への編入等については、第2回委員会で示された方向性を踏まえた「区域区分の見直し方針」の変更や、市町村の意向を踏まえた区域区分の変更（第7回定期見直し）に向けて取り組んでいる。
- ⑤ 新たな振興計画（素案）において、「自然資源や歴史資源等の保全を図り、観光振興や産業振興等に資する土地利用を広域的かつ計画的に展開していくため、中南部都市圏を一体の都市として捉え、駐留軍用地の返還も見据えた都市計画区域の再編を視野に入れた取組を進める。」と示された。
- ⑥ 中城村と北中城村の両村のまちづくりについては、令和2年度に開催した地域振興支援アドバイザー会議において、世界遺産である中城城跡を核とした、歴史まちづくり法に基づく計画認定都市を目指して取り組むことが示された。
また、令和3年度には、両村が主体となった「共同まちづくり計画策定会議」を開催し、共同まちづくりのビジョンや先導プロジェクト等の検討を行い「共同まちづくり計画」の策定に取り組むこととしている。

4 第3回委員会で取りまとめる事項

第2回委員会において、那覇広域都市計画区域の区域区分の方向性を示し、第3回委員会では、県と市町村が一体となった取組の報告や中城村と北中城村の共同のまちづくりの方向性を示すこととなっていることから、協議会の設置目的が達成される見込みである。

これらのことを踏まえ、第3回委員会において「協議会の今後のあり方」について取りまとめる。

また、今後の中長期的対応としての「中南部都市圏を一体とした都市計画区域の再編も視野に入れた取組み」に向けて、中南部都市圏の全体協議会の設置も含め、今後どのような方向性で進めていく方がよいか委員から意見を伺う。

【第3回委員会資料：別紙1参照】

資料1：那覇広域都市計画区域における区域区分検討協議会設置要綱

資料2：沖縄県における取り組み状況等について

資料3：那覇広域都市計画区域市町村における全体的な計画を踏まえた将来像の実現に向けて

資料4：中城村及び北中城村における共同でのまちづくりについて（案）

資料5：「協議会の今後のあり方」について

[資 料 構 成]

【資料 1】 那覇広域都市計画区域における区域区分検討協議会設置要綱

- 1 委員（学識経験者）の変更及び関係部局名の変更

【資料 2】 沖縄県における取り組み状況等について

- 1 那覇広域都市計画区域における区域区分検討協議会の取組状況
- 2 第 2 回委員会で示された方向性に対する取組について

【資料 3】 那覇広域都市計画区域市町村における全体的な計画を踏まえた将来像の実現に向けて

- 1 那覇広域都市計画区域 11 市町村における全体的な計画を踏まえた将来像の実現に向けた取組などについて

【資料 4】 中城村及び北中城村における共同でのまちづくりについて（案）

- 1 令和 2 年度の取り組み及び令和 3 年度以降の進め方について

【資料 5】 「協議会の今後のあり方」について

- 1 那覇広域都市計画区域における区域区分検討協議会の目的等について
- 2 これまでの取組について
- 3 協議会の設置目的の達成及び今後の取組について