

地域住宅計画

沖縄県地域（R3開始版）

（第4回変更）

おきなわけん なはし ぎのわんし いしがきし うらせし なごし いとまんし おきなわし とみぐすくし みやこじまし なんじょうし
沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、うるま市、宮古島市、南城市、
くにがみそん おおぎみそん なきじんそん もとぶちょう おんなそん ぎのざそん いえそん よみたんそん かでなちょう ちやたんちょう にしはらちょう よなばるちょう
国頭村、大宜味村、今帰仁村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、西原町、与那原町、
はえばるちょう とかしきそん みなみだいとうそん きただいとうそん いへやそん いせなそん やえせちょう たらまそん たけとみちょう よなぐにちょう
南風原町、渡嘉敷村、南大東村、北大東村、伊平屋村、伊是名村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町

令和7年3月

1. 計画の名称

地域住宅計画 沖縄県地域（R3開始版）

2. 計画の期間

令和3年度 ～ 令和7年度（5年間）

3. 策定主体

沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、うるま市、宮古島市、南城市、国頭村、大宜味村、今帰仁村、本部町、恩納村、宜野座村、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、西原町、与那原町、南風原町、渡嘉敷村、南大東村、北大東村、伊平屋村、伊是名村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町

4. 計画の目標

多様な住宅困窮世帯に対応する重層的な住宅セーフティネットの構築
バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成

5. 計画の成果目標（定量的指標）

民間賃貸住宅では対応が困難な真に住宅に困窮する低額所得者への対応
公営住宅等の耐震化率の向上
公営住宅等におけるエレベーターの耐震化率の向上
高齢者及び身体障害者等に対応した公営住宅整備
既存ストックのリフォームによる居住水準・住宅性能の向上
住宅確保用配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数

6. 定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (R3当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R7末)	
・ 民間賃貸住宅では対応が困難な真に住宅に困窮する低額所得者への対応 ＝ 公営住宅管理戸数	30,099戸	30,301戸	30,412戸	
・ 公営住宅等の耐震化率の向上 ＝ 県下の公営住宅及び改良住宅の内、耐震性能を有する住棟及び耐震補強工事が施された住棟の割合	97.2%	98.0%	98.5%	
・ 公営住宅等におけるエレベーターの耐震化率の向上 ＝ 県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合	35.5%	45.1%	51.5%	
・ 高齢者及び身体障害者等に対応した公営住宅整備 ＝ 県下の公営住宅の内、高齢者等への配慮がなされた公営住宅の管理戸数の割合	33.1%	35.5%	37.1%	
・ 既存ストックのリフォームによる居住水準・住宅性能の向上 ＝ 既存住宅ストックのリフォームに対する助成件数	3,980件	5,180件	5,980件	
・ 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数 ＝ 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数	0件	13件	23件	

7. 目標を達成するために必要な事業等の概要

基幹事業				
交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の長寿命化、安全対策等のため、改良住宅ストック総合改善事業を実施する。
			空き家再生等推進事業	不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の除却、及び空き家住宅又は空き建築物の活用に関する事業、実態把握を実施する。
		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅を供給するため、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業を実施する。
		住宅市街地総合整備事業	密集住宅市街地整備型に限る	密集住宅市街地の改善に向けて、状況調査及び密集住宅市街地整備計画を策定する。
	沖縄	公営住宅等整備事業		老朽化した公営住宅の居住環境の改善を図るため、公営住宅建替事業等を実施する。
		公営住宅等ストック総合改善事業		公営住宅の長寿命化、安全対策等のため、公営住宅ストック総合改善事業を実施する。 公営住宅等長寿命化計画の策定・見直しを実施する。
防災・安全	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅の耐震化、長寿命化、安全対策等のため、改良住宅ストック総合改善事業を実施する。
	沖縄	公営住宅等ストック総合改善事業		公営住宅の長寿命化、安全対策等のため、公営住宅ストック総合改善事業を実施する。
沖縄振興	沖縄	公営住宅等整備事業		老朽化した公営住宅の居住環境の改善を図るため、公営住宅建替事業等を実施する。 地域の需要に応じ、公営住宅の新規建設事業を実施する。
		公営住宅等ストック総合改善事業		公営住宅の長寿命化、安全対策等のため、公営住宅ストック総合改善事業を実施する。 公営住宅等長寿命化計画の策定・見直しを実施する。
		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業を実施する。

提案事業				
交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	沖縄	地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査、住宅相談、住情報提供等	住宅政策に係る基礎調査、住宅に関する相談窓口設置、住宅建築等に携わる技術者育成、居住支援協議会の設置・運営等を実施する。
			リフォーム助成	住環境の質の向上及び新たな日常に対応した住生活の実現のため、バリアフリー、省エネ、空き家改修等のリフォーム助成を実施する。
沖縄振興	沖縄	地域住宅政策推進事業(公営住宅整備関連)	駐車場整備、仮住居費助成等	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。
		地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査等	住宅政策に係る基礎調査等を実施する。

効果促進事業				
交付金	地域 種別	事業	細項目	事業概要
社会資本	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。
沖縄振興	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	公営住宅整備における造成工事、駐車場整備、公営住宅建替に伴う仮住居費助成等を実施する。

8. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

基幹事業

交付金	地域 種別	事業	細項目																													交付期間 内事業費 (百万円)																
				沖 縄 県	那 覇 市	宜 野 湾 市	石 垣 市	浦 添 市	名 護 市	糸 満 市	沖 縄 市	豊 見 城 市	宮 古 島 市	南 城 市	国 頭 村	大 宜 味 村	東 村	今 帰 仁 村	本 部 町	恩 納 村	宜 野 座 村	伊 江 村	読 谷 村	嘉 手 納 町	北 谷 町	中 城 村	西 原 町	与 那 原 町	南 風 原 町	座 間 味 村	粟 国 村		渡 名 喜 村	南 大 東 村	北 大 東 村	伊 平 屋 村	伊 是 名 村	久 米 島 町	八 重 瀬 町	多 良 間 町	竹 富 町	与 那 国 町						
社会資本	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	●							●																																		45			
			空き家再生等推進事業				●	●		●			●	●					●					●			●													●				6				
		住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修		●																																									1			
		住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型に限る)		●																																												
	沖縄	公営住宅等整備事業		●	●																																									9,95		
		公営住宅等ストック総合改善事業		●		●																																								66		
																																小計	11,13															
防災・安全	一般	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	●	●																																										30	
	沖縄	公営住宅等ストック総合改善事業		●	●						●																																			71		
																																小計	1,01															
沖縄振興	沖縄	公営住宅等整備事業		●	●		●		●	●	●		●	●									●								●				●				●	●	●						12,68	
		公営住宅等ストック総合改善事業		●	●			●	●	●	●			●	●		●				●	●		●				●		●			●	●	●	●		●								1,31		
		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅		●		●		●						●	●		●	●	●		●	●	●	●																					1,34		
																																小計	15,34															
																																合計	27,49															
提案事業																																																
社会資本	沖縄	地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査,住宅相談,住情報提供等	●	●						●																																				30	
			リフォーム助成			●			●	●	●	●		●							●	●					●	●										●		●					24			
																																小計	54															
沖縄振興	沖縄	地域住宅政策推進事業(公営住宅整備関連)	駐車場整備、仮住居費助成等				●		●	●	●											●																									26	
		地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	基礎調査等			●		●	●	●																														●					3			
																																小計	29															
																																合計	84															
効果促進事業																																																
社会資本	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	●	●	●																																										45
																																小計	45															
沖縄振興	沖縄	効果促進事業	基幹事業と一体となって実施する事業	●																																												39
																																小計	39															
																																合計	85															

全体事業費 A = (B + C + D)	29,193	基幹事業 B	27,497	提案事業 C	846	効果促進事業 D	850	割合 (C+D)/A	5.81%
--------------------------	--------	-----------	--------	-----------	-----	-------------	-----	---------------	-------

参考、事業主体別事業費（沖縄振興公共投資交付金） ※社会資本整備総合交付金事業については、社会資本総合整備計画に掲載

交付金	地域 種別	事業	交付 対象	直接 間接	事業主体	事業箇所	着工 戸数	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
基幹事業														
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	公営住宅等整備事業	沖縄	直接	沖縄県	平良南、平良北、松川	271	■	■	■	■	■	7,605	
					沖縄県	移転費	—	■	■	■		■	64	
					那覇市	安謝第一市営	—			■			9	
					石垣市	新規市営住宅	—						0	新規4戸
					名護市	いさがわ、やが、うんさの森第3,4	30	■	■	■	■	■	396	
					糸満市	稲嶺原	40	■	■	■			877	新規40戸
					沖縄市	泡瀬	—	■					605	実施設計
					うるま市	長田	36	■	■	■			789	
					宮古島市	上原	—		■	■	■	■	143	
					嘉手納町	水釜第二	90	■	■	■	■	■	1,549	
					渡嘉敷村	第三渡嘉敷	4					■	100	新規4戸
					座間味村	慶留間第三	—						0	
					南大東村	新規村営住宅	—						0	新規4戸
					八重瀬町	東風平	—						0	
					多良間村	南原	4			■	■		126	
竹富町	白浜第二、大富、細崎	12	■		■	■	■	285	新規4戸					
与那国町	祖納第一、久部良第一	7			■	■	■	132						
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	公営住宅等ストック総合改善事業	沖縄	直接	沖縄県	古波蔵、港川、あけぼの、浦添、西崎第二、経塚、大山、嘉手納、安岡、上之屋、桑江、与那原第二、具志川東、胡屋、愛知	—	■	■	■	■	■	556	
					那覇市	安謝第一、石嶺第二、辻、安謝	—	■		■		■	133	
					浦添市	内間	—			■			2	
					名護市	勝山、源河、天仁屋、瀬嵩、大北	—		■		■		57	
					糸満市	福地	—			■	■		22	
					沖縄市	登川	—						0	
					うるま市	豊原、平安座、東山第二、伊計	—						0	
					宮古島市	馬場、平江、高田、福里第二、上野第二	—	■		■		■	195	
					南城市	長寿命化計画、百名	—	■		■			4	
					大宜味村	宮城	—	■					2	

参考。事業主体別事業費（沖縄振興公共投資交付金） ※社会資本整備総合交付金事業については、社会資本総合整備計画に掲載

交付金	地域 種別	事業	交付 対象	直接 間接	事業主体	事業箇所	着工 戸数	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	公営住宅等ストック総合改善事業	沖縄	直接	今帰仁村	長寿命化計画	—	■					5	
					本部町	伊豆味第二	—						0	
					恩納村	安富祖、前兼久	—						0	
					金武町	浜田	—						0	
					伊江村	具志、西江上、城山、長寿命化計画	—	■	■	■	■	■	64	
					読谷村	古堅、瀬名波、喜名、長寿命化計画	—	■	■	■	■	■	62	
					北谷町	長寿命化計画	—				■		5	
					与那原町	江口	—			■	■		74	
					渡嘉敷村	渡嘉志久、渡嘉敷	—	■	■		■		9	
					粟国村	東第三、浜第二	—						0	
					南大東村	在所第三、在所第四、南第一、在所第八、旧東第一	—	■	■	■	■		29	
					北大東村	港第二、中野第二、港第三、港第四、長寿命化計画	—	■	■	■	■	■	35	
					伊平屋村	田名、前泊、我喜屋、島尻、野甫、中央、前泊第二	—	■	■	■	■		45	
					伊是名村	長寿命化計画、仲田第一、内花第一、伊是名第一、勢理客第一、勢理客第二、勢理客第三	—	■		■	■	■	15	
					八重瀬町	長寿命化計画	—	■					5	
					竹富町	舟浮、船浦、中野、豊原、古見	—						0	
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	沖縄	直接	那覇市	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	929	
					石垣市	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	95	
					名護市	公営住宅における家賃低廉化事業	—		■	■	■	■	124	
					国頭村	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	33	
					大宜味村	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	23	
					今帰仁村	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	25	
					本部町	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	53	
					宜野座村	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■	■	2	
					伊江村	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■				■	4	
					嘉手納町	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■					5	
					北谷町	公営住宅における家賃低廉化事業	—	■	■	■	■		48	
					竹富町	公営住宅における家賃低廉化事業	—						0	

参考。事業主体別事業費（沖縄振興公共投資交付金） ※社会資本整備総合交付金事業については、社会資本総合整備計画に掲載

交付金	地域 種別	事業	交付 対象	直接 間接	事業主体	事業箇所	着工 戸数	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								R3	R4	R5	R6	R7		
提案事業														
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	地域住宅政策推進事業(公営住宅整備関連)	沖縄	直接	石垣市	第一市営駐車場	－						0	
					名護市	いさがわ、やが、うんさの森第3,4	－	■		■	■	■	205	
					糸満市	稲嶺原、(仮称)喜屋武、親田原	－	■			■		7	
					沖縄市	泡瀬	－	■					48	
					うるま市	長田	－						0	
					宮古島市	上原、上野第二、福嶺、砂川	－						0	
					嘉手納町	移転費	－						0	
沖縄振興 公共投資 交付金	沖縄	地域住宅政策推進事業(住宅政策関連)	沖縄	直接	宜野湾市	住生活基本計画	－			■			8	
					石垣市	住生活基本計画	－						0	
					浦添市	住生活基本計画等	－	■					6	
					名護市	住生活基本計画	－		■				9	
					沖縄市	住生活基本計画等	－						0	
					うるま市	住生活基本計画	－						0	
					西原町	住生活基本計画	－						0	
					竹富町	住生活基本計画	－		■				14	
効果促進事業														
沖縄振興 公共投資	沖縄	効果促進事業	沖縄	直接	沖縄県	駐車場整備、造成工事費	－	■	■	■	■	■	393	
					沖縄県	仮住居借上費	－					■	4	