

(3) 住宅の規模

住宅の規模を1住宅当たりの延べ面積という指標でみた場合、本県の住宅規模は着実に拡大を続けているが、全国との比較では依然として格差がある。平成30年の1住宅当たりの延べ面積でみると、全国93.04㎡に対して本県は75.77㎡で17.27㎡の格差があり、借家の比率が高いこともあって大都市圏並みの狭さとなっている。所有関係別では、持家の規模は全国と比べて格差があるが、借家については1住宅当たり延べ面積が全国平均を上回っている。

1 住宅当たりの延べ面積の推移

(単位：㎡)

| | 平成5年 | | 平成10年 | | 平成15年 | | 平成20年 | | 平成25年 | | 平成30年 | |
|----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 全国 | 沖縄 | 全国 | 沖縄 | 全国 | 沖縄 | 全国 | 沖縄 | 全国 | 沖縄 | 全国 | 沖縄 |
| 平均 | 91.92 | 74.45 | 92.43 | 76.80 | 94.85 | 77.39 | 94.13 | 75.90 | 94.42 | 76.28 | 93.04 | 75.77 |
| 持家 | 122.08 | 97.04 | 122.74 | 100.33 | 123.93 | 103.41 | 122.63 | 103.54 | 122.32 | 104.28 | 119.91 | 105.34 |
| 借家 | 45.08 | 45.53 | 44.49 | 46.90 | 46.30 | 48.17 | 45.49 | 47.43 | 45.95 | 49.25 | 46.79 | 49.31 |

(注)「住宅・土地統計調査」(総務省統計局)による