

# **Jリーグ規格スタジアム官民連携手法等検討調査 報告書**

平成31年3月

沖縄県



# 目次

## 序章 調査の概要

---

- 1. 調査の目的 . . . . . 1
- 2. 調査内容 . . . . . 1
- 3. 調査フロー . . . . . 2

## 第1章 基礎調査

---

- 1. Jリーグ規格スタジアム整備基本計画（H28）の概要 . . . . . 3
- 2. 計画条件の確認 . . . . . 6
- 3. 官民連携事業の概要 . . . . . 13
- 4. 本事業に関連する法規制 . . . . . 21
- 5. 関連分野に関する国・県の取り組み . . . . . 39
- 6. 類似事例調査 . . . . . 49
- 7. 民間事業者意向調査 . . . . . 64

## 第2章 施設整備イメージ

---

- 1. 基本的な考え方 . . . . . 67
- 2. サウンディング調査によって把握された本事業の位置づけと民間事業者の意向 . . . 67
- 3. 都市公園の視点から捉えた奥武山公園の位置づけ . . . . . 69
- 4. 拠点形成案の抽出 . . . . . 79

## 第3章 事業方式の検討

---

- 1. 前提条件の整理 . . . . . 87
- 2. 事業分割範囲の検討 . . . . . 88
- 3. 事業方式の検討 . . . . . 91
- 4. 事業スキームの検討 . . . . . 94
- 5. 財政負担抑制効果の検討 . . . . . 97
- 6. 本事業で想定される主なリスク . . . . . 102

## 第4章 今後の展開に向けた検討事項

---

- 1. 施設整備に向けた検討事項 . . . . . 105
- 2. 事業者の選定に向けた検討事項 . . . . . 107