

**キャッチコピー：物件からではなくエージェントから選ぶ新しい不動産取引**

**商品名：県外ネットワークを活用した不動産営業**

**説明文：移住希望者に長く住んでいただくための物件紹介を！**

沖縄県浦添市で中小企業の経営サポートを中心に事業を展開しております  
Fukai Management Office（代表：深井弘之）と申します。この度、新たに  
不動産の営業事業を始めることとなりました。

代表自身が東京から移住してきたこともあり、移住者が多いにも関わらず定住  
率が低い沖縄の現状を改善していけないかと考えております。不動産事業者と  
して「売る・買う」だけを前提とせず、不動産取引のパートナーとしてお客様  
のご希望を第一に、地域を好きになっていただける物件紹介に取り組みます。  
県外不動産会社から紹介されるお客様に、移住者の視点から沖縄の魅力と住む  
上での問題点等をお伝えし、定住者増加に努めて参ります。

つきましては、ぜひ、貴番組・貴紙にて取材の程、宜しく申し上げます。

### 1.【顧客ターゲット】 「不動産購入者」

詳細⇒ 主に県外の居住用・投資用不動産希望者

### 2.【コンセプト】 「エージェントによるお客様に寄り添った不動 産紹介」

詳細⇒ 両手取引が一般的な日本の不動産業界において、売主もしくは買主の  
どちらかのみをサポートする片手取引が中心の売買を行います。一つ一つの依  
頼に対し「売る・買う」ことを前提とせず、不動産取引のパートナーとして、  
家族や友人などの大切な人に対するアドバイス・サポートと同様に利用者へ寄  
り添うことを大切にしています。

### 3.【強み】(WONDER)

「県外移住者の視点を持った不動産事業者であること」

「沖縄本島・離島の居住経験があること」

「東京で20年以上会社を運営してきた経験・人脈を活かした営業活動ができること」

#### 4.【リリースのポイント】

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション(住宅診断)、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人” さくら事務所グループである、らくだ不動産が提供する不動産仲介サービスの受託事業者です。同社が沖縄に進出するのは今回が初となります。

#### 5.【この商品・サービスをはじめた理由】

これまでの事業では中小企業の経営サポートとして、設備投資や広告宣伝のお手伝い（補助金活用や節税アドバイス等）を行ってきました。

中小企業経営者とのご縁により事業展開をして参りましたが、不動産の売買により更にご縁を広げていければと考え当サービスを開始いたします。

<以下、参考資料>

---

##### ■代表者の経歴

- ・1974年11月 大阪府生まれ
- ・1998年3月 明治学院大学文学部芸術学科卒業、20代の間いくつかの出版社にて正社員として勤務
- ・2004年11月 出版・広告・Webコンテンツの企画制作会社を知人と共同で設立、取締役就任し会社経営を始める
- ・2006年12月 レンタルスペース「nakanof」開店、キッチンが使えるイベントスペース・パーティスペースは当時全国でもほぼ例がなく、多くのお客様に恵まれる
- ・2009年10月 レンタルスペースを主業務とした株式会社ナカノF設立、代表取締役就任
- ・2017年7月 沖縄移住
- ・2020年4月 Fukai Management Office 設立

・2023年10月 浦添市産業振興センター・結の街に事業所開設

・主な団体等役職歴

公益社団法人東京青年会議所中野区委員会委員長(2012年)・教育政策委員会  
委員長(2014年)

一般社団法人中野区観光協会理事(2012-2017年)・事務局長  
(2014-2017年)

中野北口昭和道商店街役員(2014-2017年)

<資料に関してのお問合せ先>

Fukai Management Office

担当：深井 弘之

電話：070-6972-8545

FAX：050-6877-5069

E-Mail：fukaina@gmail.com

HPアドレス <https://fukai-mo.jp>

住所 〒901-2122

沖縄県浦添市勢理客 4-13-1 浦添市産業振興センター・結の街  
501-5