

沖縄 IT 津梁パーク 企業立地促進センター入居者募集について



令和5年6月24日  
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 IT 津梁パークでは以下のとおり企業立地促進センター入居者を募集いたします。

## 1. 入居公募

[企業立地促進センター入居募集要綱](#)

[企業立地促進センター入居申込書](#)

[事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図](#)

## 2. 入居申込受け期間

**随時募集中。**受付時間は平日の午前8時30分から17時まで。

## 3. 申込方法

入居申込書の関係資料を正1部・副5部（コピー）揃えて、入居申込受け期間中に IT 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。 ※郵送による提出も可。

（提出先）〒904-2234 沖縄県うるま市州崎 14-17  
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

## 4. 施設概要

企業立地促進センターは、沖縄 IT 津梁パークに IT 企業の立地を促進するため、民間資金を活用した企業集積施設が完成するまでの間（3年以内）企業の入居準備を支援するインキュベーション的な機能を有する施設です。

（1）所在地 沖縄県うるま市州崎 14-18

（2）施設の基本仕様

| 企業立地促進センター 施設の概要 |  |
|------------------|--|
| 基本仕様             | OAフロア：H=100mm（多目的 H=300mm）<br>OA電源容量：100VA/m <sup>2</sup><br>非常用発電機：300KVA（OA電源100%対応）<br>セキュリティ：入退室管理システム、監視カメラ<br>駐車台数：300台<br>天井高：2,700mm |

（3）「募集する区画」：1室 事業用専用区画

| 階  | 部屋番号 | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 賃料 (円) | 駐車場割当台数の上限 | 備考欄 |
|----|------|----------------------|--------|------------|-----|
| 1階 | 205  | 33.28                | 58,480 | 5          |     |

## 5. 利用条件

- (1) 利用形態 入居企業の申請に基づく行政財産使用許可
- (2) 使用許可期間 1年を超えないものとする。(更新可)
- (3) 施設使用料 事業用専用区画 1㎡あたり1,720円/月
- (4) 光熱水費 規則に基づき実費相当額を負担する。
- (5) その他 県の条例、規則等を遵守すること。
  - ① 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例(平成21年条例第21号)
  - ② 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例施行規則(平成21年規則第21号)

## 6. 建物外観・募集区画・平面図

### (1) 建物外観



### (2) 募集区画(205号室)



(入口前から撮影)

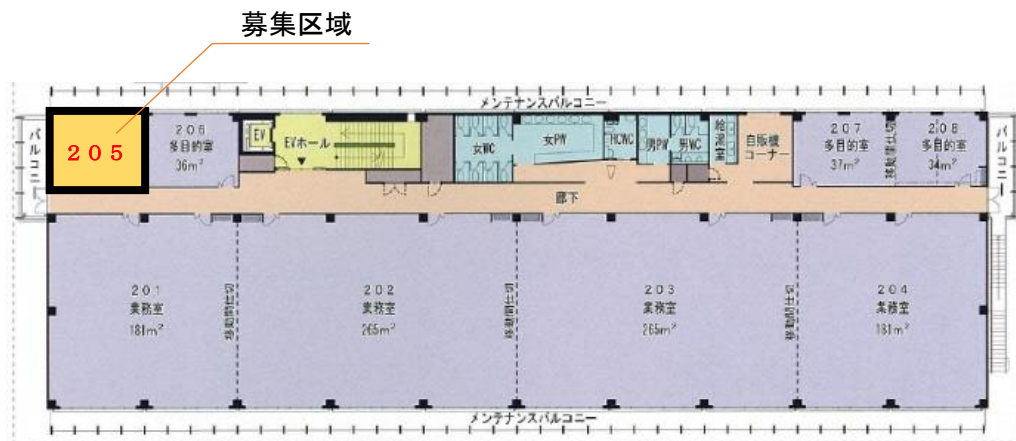


(室内から撮影)

(3) 1階平面図



(4) 2階平面図



7. 入居に関するお問い合わせ先

〒904-2234 沖縄県うるま市字州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

TEL : 098-989-0153 E-mail : info@it-shinryo.org