

國際物流據點產業集聚地區 宇流麻・沖繩地區 (中城灣港新港地區工業區) 概要



- 國際物流據點產業集聚地區宇流麻・沖繩地區

● 勝連城址《世界遺產》

● IT津梁園區

● 沖繩縣金屬模具技術研究中心

● 沖繩健康生化科技研究開發中心
- 舊特別自由貿易地區

● 沖繩縣工業技術中心

● 沖繩生化產業振興中心
- IT津梁園區

● 沖繩生命科學研究中心

● 大型購物中心 (AEON)

(1) 宇流麻・沖繩地區 (中城灣港新港地區) 概要

- 全 體 面 積 :392.4ha
- 舊 一 般 工 業 用 地 :102.6ha
- 國際物流據點舊宇流麻地 :122.4ha(內部可分售用地90.0公頃)

- 碼 頭 用 地 : 24.4ha
- 港 灣 關 聯 設 施 用 地 : 37.0ha
- 住 宅 用 地 : 37.1ha
- 其 他 (綠 地 等) : 68.9ha



國際物流據點產業集聚地區
宇流麻・沖繩地區

中城灣港新港地區位於沖繩本島中城灣港的勝連半島及泡瀨周邊間，在橫跨宇流麻市及沖繩市392.4公頃的填海土地上，為具有流通及生產功能的臨海工業區。該地區除了一般工業用途之外，尚設有綜合靜脈物流據點港、沖繩IT津梁公園等指定區域，及TROPICAL TECHNOLOGY PLUS (TTP)、沖繩工業技術中心、沖繩健康生化科技研究開發中心、沖繩生化產業振興中心、沖繩生命科學研究中心等支援先進產業研究之設施的整建運用。

(2) 關於對象業種等

為了策略性地推動招攬企業進駐本縣的計畫，以國際物流據點產業集聚地區為中心，預期促成進駐企業與縣內企業合作，並創造出沖繩送出的貨物加強招攬臨空、臨港型產業，以求集匯與下列業種相關並專事製造高附加價值產品的產業。

① 對象業種

沖繩縣為振興臨空、臨港型產業，正舉辦與下述對象業種相關之招募活動。另因招募活動原則上設有事業計劃移出或輸出沖繩縣外或海外之比例需為 50% 以上等必要條件，故詳細資訊請逕洽負責人員。

對象分類	職業種類
分售用地	製造業、倉儲業、道路貨物運輸業、批發業、特定的機械等修理業、特定的無店舖零售業、特定的不動產租賃業、飛機保養維修業(國際物流據點產業密集地區對象業種)
針對一般製造業租賃工廠	製造業
高附加技術製造業租賃工廠	製造業
氟形材產業振興設施	氟形材關聯產業(金屬模具等)

② 重點招募對象領域

- 沖繩縣將下述各項視為重點招募對象領域。
- ①利用那霸機場身為國際物流樞紐的功能等，製造半導體、電子零件產品相關物品或 FA、機器人相關企業等高附加價值產品之企業等
- ②以打造航空相關產業群聚為目標，負責零件或配備產品之製造或加工之企業，或供應飛機維修零件之企業等
- ③以醫療機械製造相關產業為首之尖端醫療、生技相關企業等
- ※除上述企業外，對於本縣可發揮相對優勢之領域及可對縣內產業帶來巨大影響效果之領域，沖繩縣亦會視社會及經濟情勢的變化，並依照縣內既有之企業動向，研擬招募對象之產業領域的調整。
- ④積極引進清潔能源和數位轉型化的企業
- ⑤透過新事業和新技術等為提升縣內企業的「盈利能力」作貢獻的企業
- ⑥有望透過擴大部件中心和維修中心、中央廚房等的縣內採購實現經濟帶動效應的企業

進駐企業一覽 (舊特別自由貿易地區)

進駐企業數85家 ※重複除外 (2025年3月為止)

- 【 內 含 】 ● 一般製造業之出租工廠 :39家 (內含4家重複)
- 高度技術製造業出租工廠 : 6家
- 素 材 產 業 出 租 工 廠 :12家 (內含1家重複)
- 分 售 用 地 :34家 (內含1家重複)

■ 進駐企業一覽 (截至2025年3月)

名稱	號棟・分類等	業 種	公司名稱	事業內容	進駐時間
出租工廠	1號棟	製造業	大協技研工業 (股)	工業用黏著產品製造	2007年12月
	2號棟	製造業	三基模板工業 (股)	木製水泥模板製造・販售	2016年 3月
	3號棟	製造業	(股) 琉 S O K	半導體製造裝置用零件 (流量計) 製造	2010年10月
	4號棟	製造業	沖繩東京儀表 (股)	半導體製造裝置用零件 (流量計) 製造	2011年 7月
	5號棟	製造業	東拓工業 (股)	電氣設備資材管道・工業資材管道、土木工程管道的製造	2025年 1月
	6號棟	製造業	柴產業 (股)	木造住宅用零件 (預切) 製造・販售	2015年 6月
	7號棟	製造業	NIPPURA (股)	製造大型水槽用壓克力板	2003年11月
	8號棟	製造業	日邦金屬科技 (股)	製造・販售半導體矽晶片等精密研磨用治具及電子機械零件	2006年11月
	9號棟	製造業	Cell Medica (股)	製造褐藻素 (褐藻類蘿蔔素色素)	2019年10月
	10號棟	製造業	MASAHIRO 酒造 (股)	製造・販售以泡盛酒為原料利口酒	2021年10月
	11號棟	製造業	(股) 海人工房	原創T恤製造・販售	2003年 9月
	15號棟	製造業	Miroku (股)	美容相關產品 (面膜・精華液・乳液等) 的製造	2024年12月
	16號棟	製造業	(股) EM研究機構	冷飲製造・販售	2010年 5月
	17號棟	製造業	(股) Advance	影印機・數位相機等精密機器及汽車零件之樹脂、金屬製品等試作品加工・製造	2012年11月
	18號棟	製造業	琉球Beverage (股)	清涼飲料水等製造・販售	2014年 4月
	19號棟	製造業	(股) Presea	製造・販售半導體裝置零件・高溫真空爐材料等所使用的碳加工產品等	2006年 3月
	20號棟	製造業	(有) Toy-Factory International	露營車・特殊用途車輛開發・製造	2008年 2月
	21號棟	製造業	(股) 沖繩久保成化成	合成樹脂管製造	2015年10月
	22號棟	製造業	(有) SPARK	空氣槍及相關商品製造・販售及改裝・相關產品批發	2021年 8月
	23號棟	製造業	(股) Fujitaka Creation	製造・販售服飾及日用品等	2014年10月
	24號棟	製造業	(股) Nanosystem Solutions	半導體檢查裝置・無光罩曝光系統開發・製造	2014年 9月
	25號棟	製造業	(有) Ume 工房	點心等製造	2016年 5月
	26號棟	製造業	日昭 (股)	鋁製綜合建材及住宅相關機器製造	2015年 2月
	28號棟	製造業	Enrich食品工業 (股)	活用冷凍技術之冷凍機製造及活用同裝置之冷凍食品製造	2015年12月
	29號棟①	製造業	(股) ACCORD	工業機械・工作機等主機用外殼製造・販售	2018年 1月

■ 進駐企業一覽 (截至2025年3月)

名稱	號棟、區分等	業 種	公司名稱	事業內容	進駐時間
實食工場	29號棟②	製造業	(股) ASAP	半導體製造設備之製造	2018年 9月
	30號棟①	製造業	三協碳 (股)	碳、石墨產品的製造	2017年 4月
	30號棟②	製造業	(股) Waqua	家庭用淨水器、小型海水淡化化設備之製造、販賣	2016年 3月
	31號棟	製造業	(股) ADO	醫療機器 (人工透析裝置等) 用電磁閥及流量計之製造	2016年 2月
	33號棟	製造業	(股) 艾塞路沖繩	半導體、液晶及有機EL等製造設備零件的要素零件 (Million Guide) 之製造	2018年 6月
	34號棟	製造業	(股) CAP	半導體、印刷電路板製造設備之製造、販賣	2016年 7月
	35號棟	製造業	(股) FMD	醫療機器 (導引鋼絲) 的開發與製造	2019年11月
	36號棟	製造業	Okiko (股)	麵包、點心製造業	2021年 6月
	37號棟	製造業	Core Material (股)	醫用材料塑料樹脂產品的製造	2022年 5月
	38號棟	製造業	(股) SKAN JAPAN	醫藥品 (隔離器) 生產機械的製造與銷售	2019年 8月
	39號棟	製造業	昭立FA工程 (股)	電器 (串聯式、單元製造焊接設備) 製造	2018年 5月
	40號棟	製造業	大塚Clinical Solutions (股)	醫療用品(金屬導線)製造及醫療機器的滅菌檢查之外包工程	2018年 6月
	41號棟	製造業	(股) 高木製作所	自動車零件、配件製造業	2021年 4月
	42號棟	製造業	I-PEX (股)	綠色能源相關及各種系統開發、協作工廠	2022年 4月
高度技術製造業實食工場	1號棟	製造業	(股) 沖繩澀谷	半導體檢查設備等的製造及裝瓶系統等的零件製造	2013年 8月
	2號棟1號區画	製造業	Curelabo (股)	甘蔗渣粉末的製造	2023年 2月
	2號棟2号区画	製造業	池田精工 (股)	製造用機械、裝置零件 (不鏽鋼) 之加工、製造	2013年 8月
	2號棟3号区画	製造業	北調工業 (股)	食品機械、醫療器材、製菓機器、機床等各類工業用塑膠零件之製造、販賣	2013年 8月
	2號棟4-5号区画	製造業	(股) Medtech Innovations	心律不整治療用PF針筒、EF導管等的製造	2024年 6月
	3號棟	製造業	(股) Enagic International Co., Ltd.	醫療機器及健康機器之開發、製造、販售	2022年 2月
素形材產業振興施設	1號棟1-2号区画	製造業	大垣精工 (股)	汽車用、工業機械用、電子零件工廠用的蜂巢狀觸媒 (排氣) 之製造、販賣公司	2010年12月
	1號棟3号区画	資訊、服務業	(股) NTT DATA ENGINEERING SYSTEMS	模具用 CAD、CAM 之設計、製作	2011年12月
	1號棟4号区画	製造業	一般社團法人製造業網絡沖繩	製造類的人才培育、研究開發、委託加工受理、ENGINEERING	2012年 3月
	1號棟5号区画	資訊、服務業	(股) NTT DATA ENGINEERING SYSTEMS	加工自動化系統等開發	2020年 4月
	2號棟1号区画	製造業	ZENO TECH (股)	金屬用模具、零件、配件製造業	2024年 4月
	2號棟2号区画	資訊和服務業	(股) FUTU-RE	自動駕駛系統開發	2022年 4月
	2號棟3号区画	製造業	SONY GROUP (股)	車輛開發	2020年 9月
	2號棟4号区画	製造業	Body・Shop汽車塗裝 (股)	FRP製汽車零件製造	2020年 2月
	3號棟1号区画	製造業	CKK 沖繩 (股)	超硬鑽頭、端銼刀之製造與再研磨	2016年 1月
	3號棟2号区画	製造業	(股) JOHWA	由不鏽鋼、鋁、樹脂等材料製成的機械零件之製造與壓模的設計與製造	2015年 1月
	3號棟3號區劃	製造業	(股) EMADE	電動交通工具及相關零件之製造及研究開發	2017年 9月
	3號棟4號區劃	製造業	I-PEX (股)	精密沖壓模具之製造	2019年 4月

■ 進駐企業一覽 (截至2025年3月)

名稱		業 種	公司名稱	事業內容	進駐時間
分讓・實用地	1	製造業	(股) Acrorad	放射線檢測用半導體之製造	1999年10月
	2	製造業	ConVault Japan (股)	地上裝置型儲油槽之製造、販賣	2003年 5月
	3	批發業	(有) Wako 貿易	T 恤等之批發業、印刷加工	2006年12月
	4	製造業	琉球泡盛古酒之郷 合作社	透過長期保存泡盛原酒的古酒製造、販賣	2011年 4月
	5	製造業	NTI (股)	奈米碳管 (CNT) 相關產品之開發、製造與塑膠模具試作品之製造等	2013年 2月
	6	批發業	(有) C&D	進口家具、建築材料之批發	2013年 2月
	7	工學研究所	(股) 湯姆斯技術研究所	環境友善型垃圾焚化爐等之研究、開發、設計、販賣	2013年10月
	8	製造業	(股) 食之橋梁公司	活用日本國內農林水產品製成的加工品之製造、販賣	2015年 1月
	9	製造業	(股) 川嶋	健康食品之製造	2015年 7月
	10	製造業	(股) SKAN JAPAN	醫藥品製造機械 (隔離裝置) 之製造、販賣	2016年 3月
	11	特定不動產租賃業	琉球海運 (股)	3溫度帶物流中心的營運	2017年 3月
		倉儲業	琉海物流 (股)	3溫度帶物流中心的營運	
	12	製造業	(股) BEAC沖繩	電子零件 (軟性印刷電路板) 生產設備的製造	2017年 3月
	13	批發業	神鋼建機日本 (股)	土木及建設用機械新車、中古車之販賣、維修	2017年 3月
	14	製造業	(股) FMD (沖繩工廠)	血管內治療用導引線之研究開發及製造	2017年 5月
	15	製造業	(股) INOAC 琉球	胺甲酸酯泡沫 (寢具、家具、工業用材料等) 相關產品之製造	2017年 9月
	16	電氣業	沖繩宇流麻新能源 (股)	生質能發電廠之營運	2017年10月
	17	批發業	(股) 鈴木自販沖繩	汽車解體作業所及汽車交車整備 (商品化工廠)	2017年11月
	18	特定不動產租賃業	吉川運輸 (股)	營業倉庫租賃業	2017年12月
		倉儲業	丸山物流 (股)	營業倉庫的營運	2017年12月
	19	製造業	(股) MIZUTOMI	食品 (食用肉品等) 製造業	2018年 1月
	20	道路貨物運送業	(股) 沖繩TOTAL LOGISTICS	資材及工作機械等之公路貨運業、捆包用強化紙箱製造、大型噴墨印刷機	2018年 3月
	21	製造業	八潮建材工業 (股)	建築用金屬製品製造業	2018年 4月
	22	批發業	Sea Wide (股)	建築材料批發業	2018年 7月
	23	製造業	(股) 美十	點心類產品之製造、受託製造	2018年 8月
	24	製造業	(股) SOUTH PRODUCT	褐藻醣膠、保健食品之製造	2018年 8月
	25	製造業	(股) ADO	醫療機器 (人工透析裝置等) 用電磁閥及流量計之製造	2019年 1月
	26	製造業	Tiger Global (股)	金屬加工製品、迴旋貫入鋼管槽 (TG PILE)、塑料回收製品等之製造	2019年 6月
	27	倉儲業	(股) OTK	營業倉庫的營運	2020年 3月
	28	批發業	Arnest Wing (股)	建築土木工事及建材批發業	2021年 2月
	29	倉庫業	(股) C&D	進口家具等進貨、管理、運送相關業務	2021年 3月
	30	製造業	(有) 翔設備	機器單元等之製造	2021年 4月
	31	製造業	(股) JOeB Tech	e-BIKE (電動輔助腳踏車) 的製造	2021年10月
	32	製造業	三甲 (股)	塑膠物流機器之製造	2022年 2月
	33	製造業	Aska (股)	汽車零件自動組裝流水線裝置之設計、製造、輸出	2022年 2月
	34	批發業	(有) 金功重機	建築機械、礦業機械之批發	2022年 2月

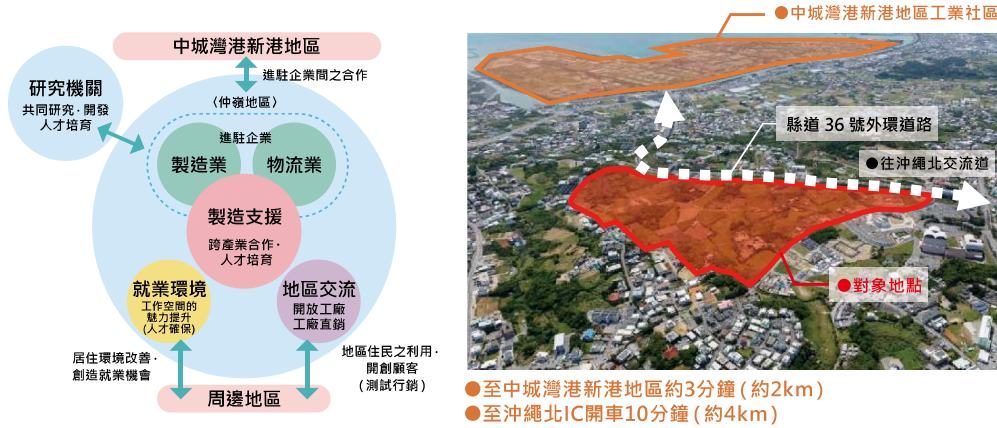
沖繩縣之新工業用地

※有關地點請參閱P5~6。

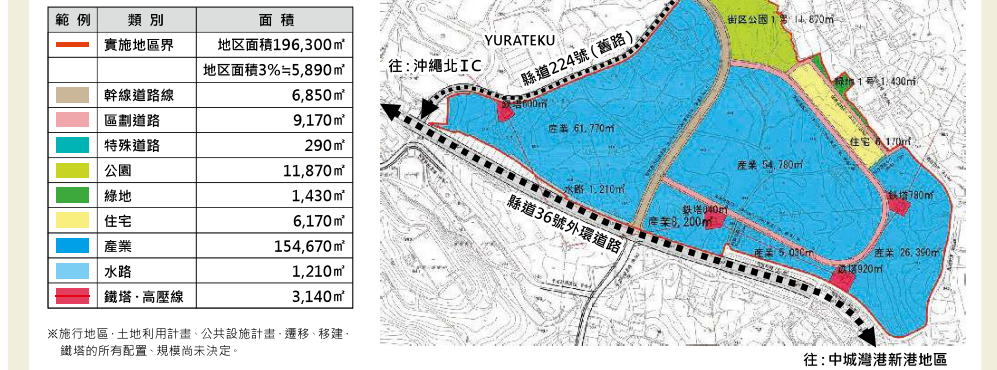
(1) 宇流麻市仲嶺、上江洲地區

■概要、位置圖

宇流麻市正致力於整建新的產業用地，以確保產業更往市內聚集以及僱用機會。目前，已選定可望與中城灣港新港地區發揮合作機能、可能形成經濟發展原動力產業據點的仲嶺、上江洲地區作為候選地點，並進行基礎設施整建的調查與研究。



■整建示意圖(案)



■計畫行程表

事業內容	2024年	2025年	之後
企業招攬	企業招攬活動		隨時交接整建完成街區
整建計畫、整建項目	事業計畫 實施設計	事業認可 換地調整	地基整建 (先行街區)

※以上僅為目前之待辦項目及行程表，並未完全決策。(2024年6月為止)

■有關企業招攬/宇流麻市役所 經濟產業部 產業政策課 電話號碼：+81-98-923-7611
■整建計畫、整建事業相關諮詢/課名：宇流麻市 企劃部 專案推進 1 課 電話號碼：+81-98-973-5373

(2) 絲滿市真榮里地區

■概要、位置圖

計畫地區位於距離那霸機場車程約15分鐘 (10.4公里) 的地點，西北部區域與原有市區相鄰。
此外，國道331號系滿道路縱貫一般地穿過計畫地區，也提高了交通便利性。



■整備概念(方案)



■計畫行程表

事業內容	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
區劃整理事業認可	認可(2024年11月1日)				
工程施工					
分售等			預計公開招募申請		分售

※計劃行程表可能會有所更動 ※1 將從國道西側開始分階段開發、出售

■有關企業招攬/課名：糸滿市役所 真榮里地區事業推進課 電話號碼：+81-98-995-9090
■有關計畫行程表/課名：糸滿市役所 劃區整理課 電話號碼：+81-98-840-8144

(3) 八重瀨町友寄東地區

■概要、位置圖

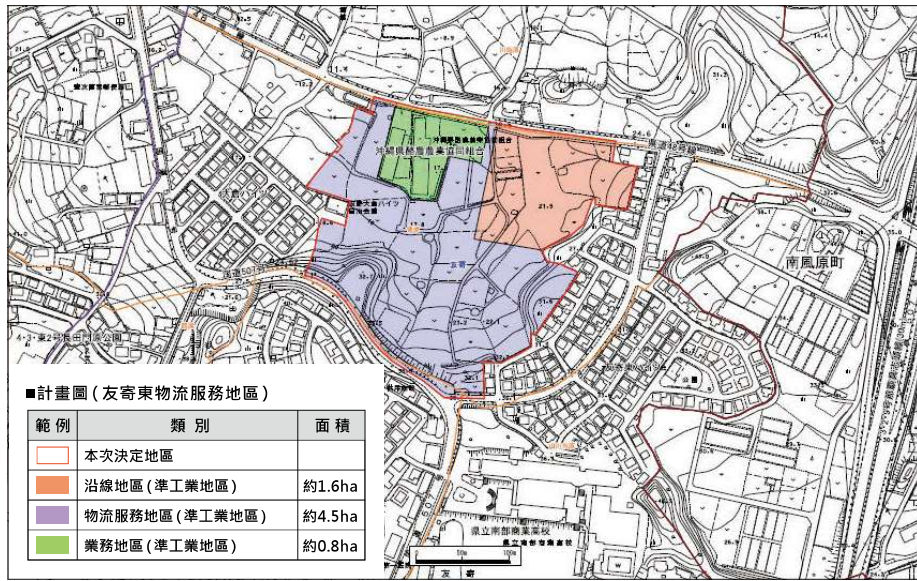
本地區位於八重瀨町北部地區的東側，面朝縣道48號線，臨近那霸機場高速公路（南風原南交流道）、國道507號等廣域幹線道路，交通便利的地區。

本地區利用這一區位特點，引導物品銷售店鋪等商業類、物流和倉庫等工業類以及事務所等業務類的土地利用，以形成有助於提升本町活力的地區為目標推進建設。



●與南風原南IC相距2分鐘車程（約1km）

■整備概念(方案)



■計畫行程表

事業內容	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
招攬企業	招攬企業申請				
整建計畫	調查・測量・設計・事業計畫・開發行為等批准申請・基礎建設			開始供用	

※以上僅為目前的行程表，尚未定案。（截至2024年1月）

■關於招攬企業／負責課：八重瀨町政府 總務部 企劃財政課 電話號碼：+81-98-998-2668

■關於城市計畫／負責課：八重瀨町政府 經濟建設部 都市整備課 電話號碼：+81-98-998-6989

進駐企業的心聲



I-PEX株式会社

○業種：精密金型 ○進駐時間：2019年2月 ○進駐區域：豐見城市・宇流麻市

Q1 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

本公司以支持海外營業人員以及海外17家公司為目的，於2019年2月在豐見城市開設了管理本部國際管理室，同年5月成立了「I-PEX Global Operations, Inc.」。2020年1月在宇流麻市的沖繩縣素材產業振興設施設立工廠，2022年12月第3個基地沖繩创新中心開始運轉。

Q2 為何選擇沖繩縣呢？

以觀光為中心的物流與航空網路發達，擅長英文與中文的多語言人才眾多，工業類教育機構也很多，每年輸出3000人的候補技術人員，在確保年輕優秀人才方面有優勢。

Q3 您想對正在考慮在沖繩設立基地的企業說些什麼？

縣以及內閣府沖繩綜合事務局的製造業促進支援措施十分豐富，對於開展各種新舉措的企業而言有各種優點。還能與縣內企業建立起聯繫，尋找到新發現、新業務的潛力十分值得期待。



株式会社FMD

○業種：醫療機器 ○進駐時間：2018年2月 ○進駐區域：宇流麻市

Q1 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

製造導引鋼絲需要非常多的人力，因此若想擴大事業，必須確保人才。但是，已有的基地中無法按預期錄用人才，我們考慮了在包括海外在內的地區設立基地。但是2016年參加了沖繩縣企業招攬研討會之後，從年輕勞動力多與BCP的角度考慮，我們決定在沖繩設立基地。

Q2 為何選擇沖繩縣呢？

除了容易獲得年輕人才之外，還有沖繩縣的優惠制度、與亞洲距離近等。在擴大東南亞與中國等地的市場時，我們進駐的「宇流麻市舊特別自由貿易地區」是十分有利於出口海外的基地。

Q3 今後計劃在沖繩縣的基地開展什麼措施？

目前部分生產工序在愛知縣的工廠進行，未來希望全部生產都在沖繩工廠完成，因此我們計劃進一步擴大沖繩的基地。



株式会社Nanosystem Solutions

○業種：半導體製造裝置 ○進駐時間：2015年4月 ○進駐區域：宇流麻市

Q1 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

開始開發雷射加工系統時，我們利用沖繩縣新產業研究開發支援事業，將總公司從東京都搬遷至此。本公司的顧客大多分佈在九州、台灣、中國等亞洲地區，沖繩具有優越的地理優勢，從這裡對國內外顧客開展服務&支援，與從首都圈開展完全沒有區別。

Q2 為何選擇沖繩縣呢？

這裡有最適合創業的環境。出租工廠、資金融資制度、事業補助款、運輸補助款等齊全，對於我們在大城市圈裡不受重視的創業事業計畫，沖繩縣伸出了援助之手。

Q3 您想對正在考慮在沖繩設立基地的企業說些什麼？

全年冷暖溫差小，氣候穩定，所以可以減少無塵室運用成本，便於制定製造與出貨的計畫行程表。對沖繩的親近度高，對於亞洲顧客而言也是本公司的魅力之一。