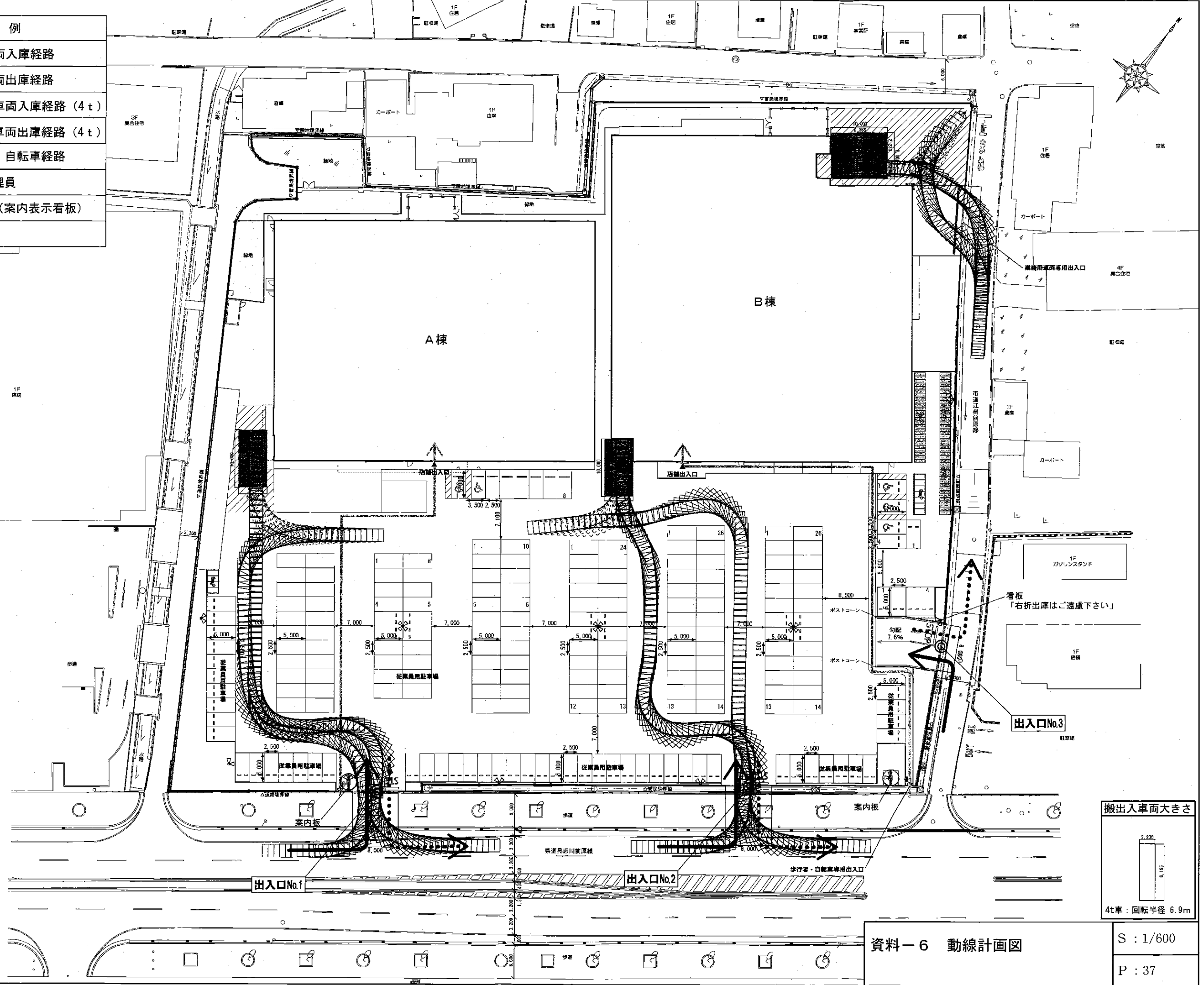


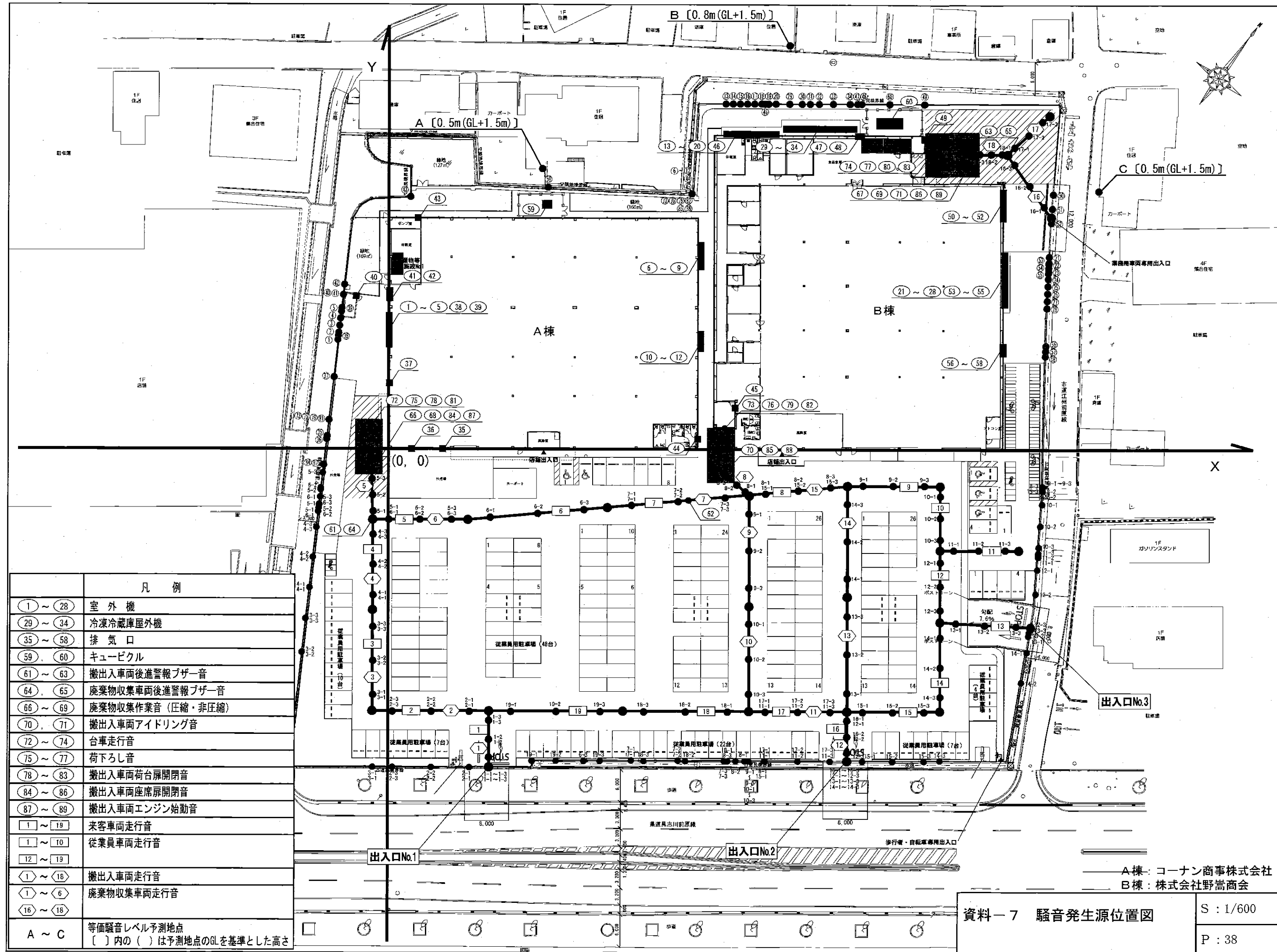


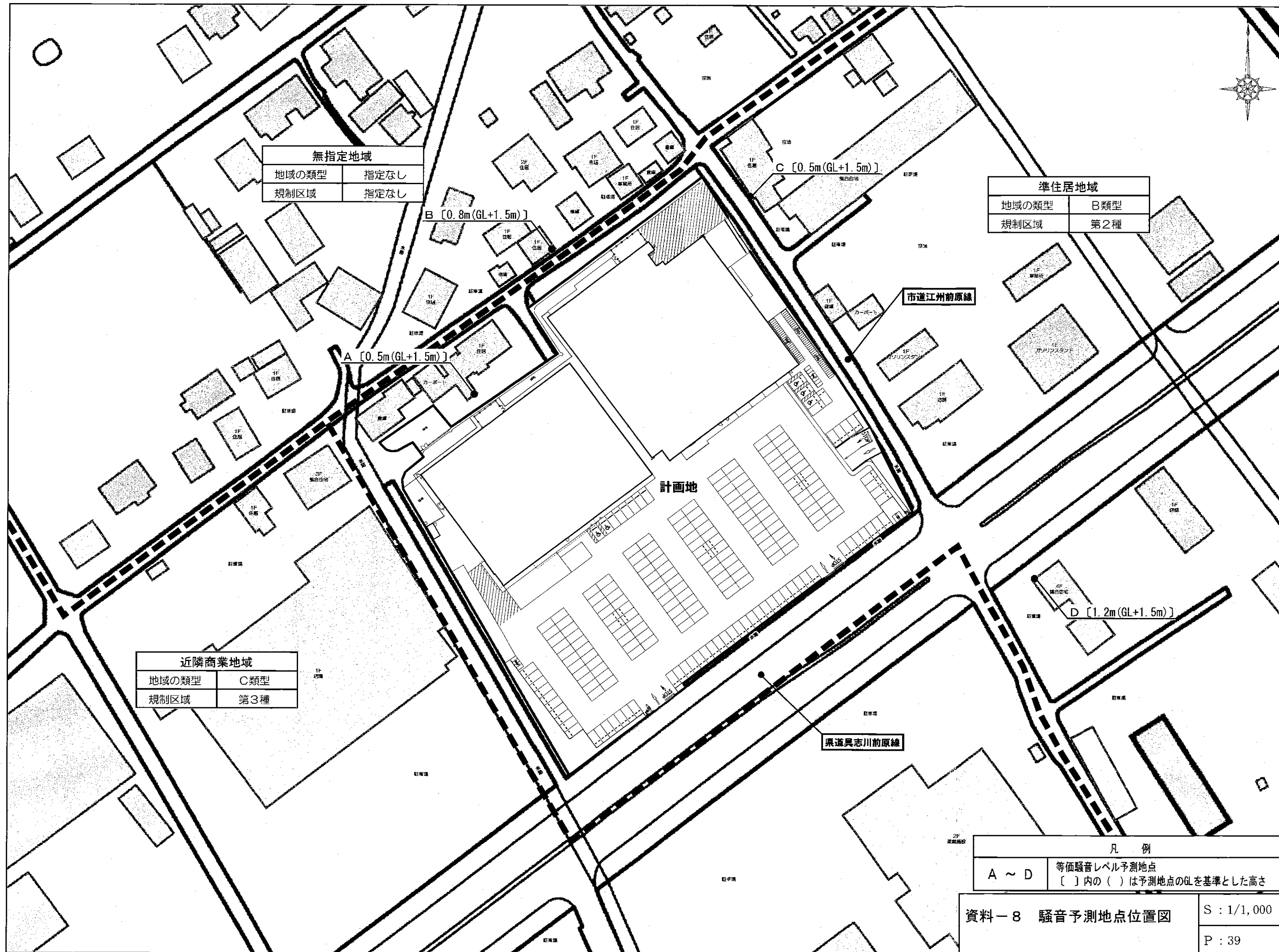
| 凡 例 |                 |
|-----|-----------------|
|     | 来店車両入庫経路        |
|     | 来店車両出庫経路        |
|     | 搬出入車両入庫経路 (4 t) |
|     | 搬出入車両出庫経路 (4 t) |
|     | 歩行者・自転車経路       |
|     | 交通整理員           |
|     | 広告塔 (案内表示看板)    |
|     | 照明              |



搬出入車両大きさ

4t車: 回転半径 6.9m



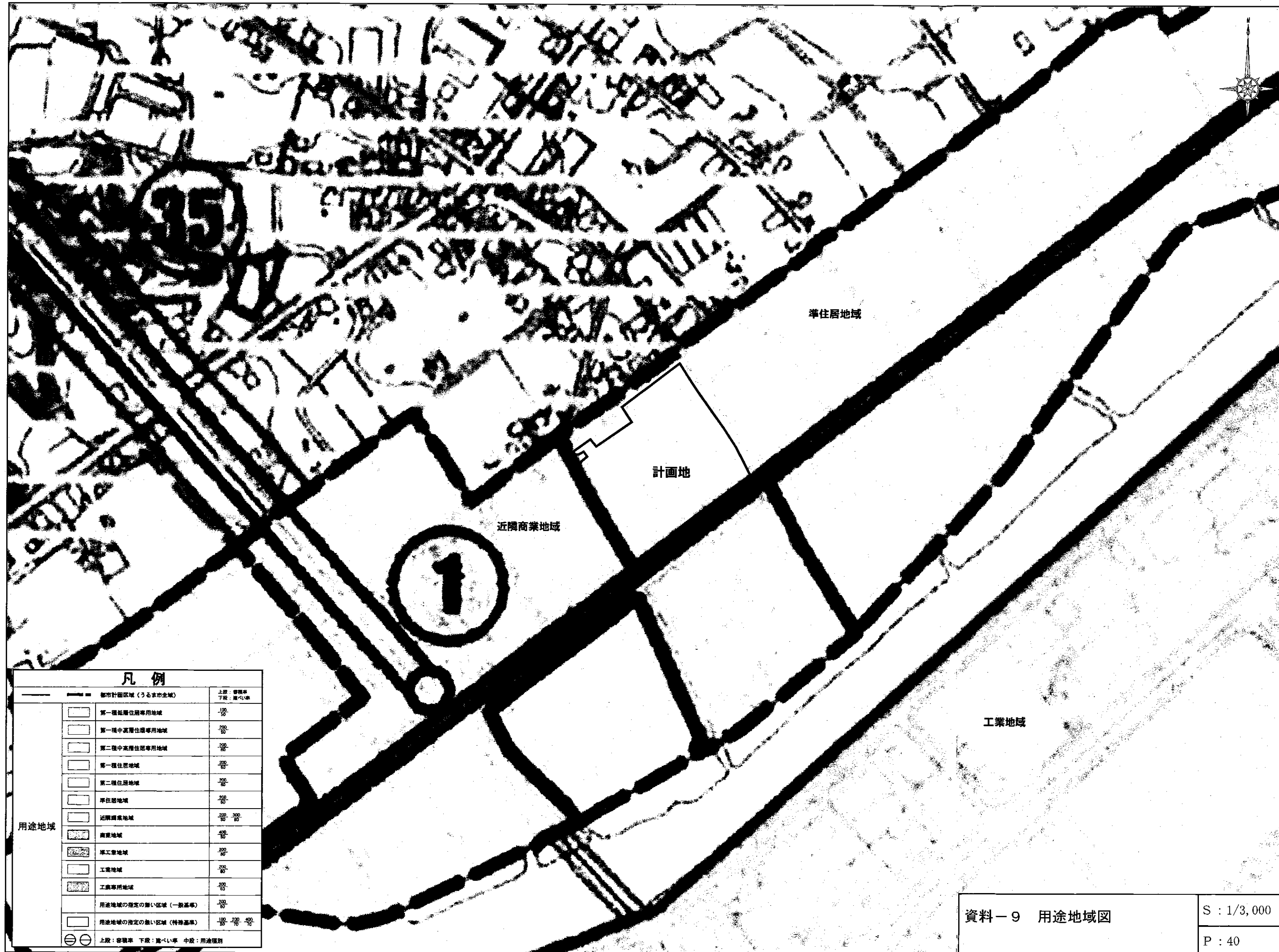


| 無指定地域 |      |
|-------|------|
| 地域の類型 | 指定なし |
| 規制区域  | 指定なし |

| 準住居地域 |     |
|-------|-----|
| 地域の類型 | B類型 |
| 規制区域  | 第2種 |

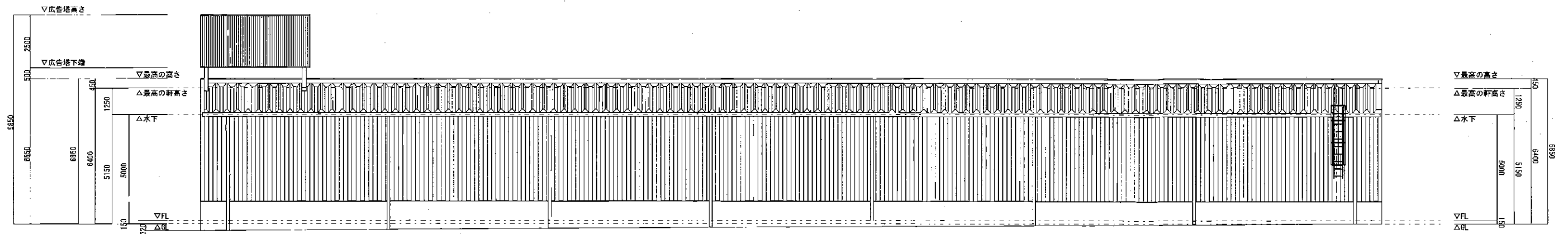
| 近隣商業地域 |     |
|--------|-----|
| 地域の類型  | C類型 |
| 規制区域   | 第3種 |

| 凡 例   |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| A ~ D | 等価騒音レベル予測地点<br>〔 〕 内の ( ) は予測地点のGLを基準とした高さ |

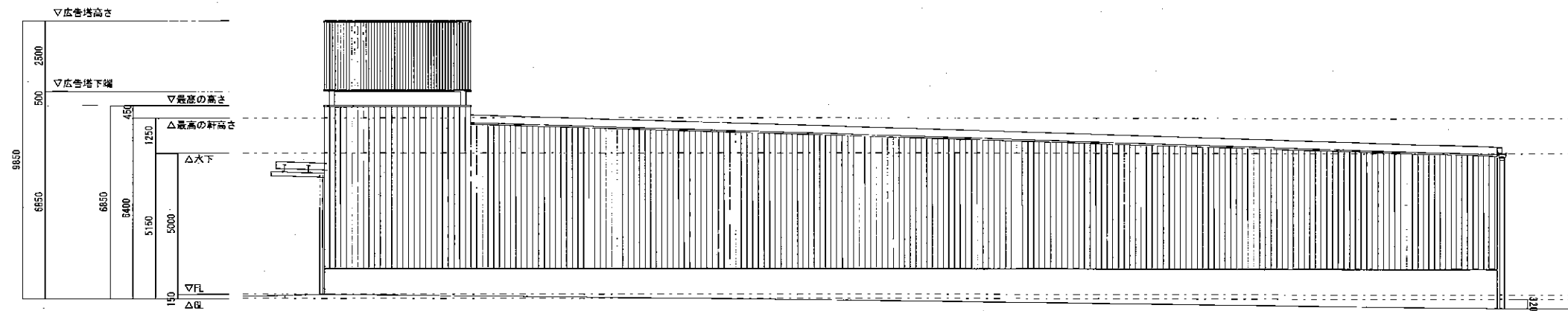


凡 例

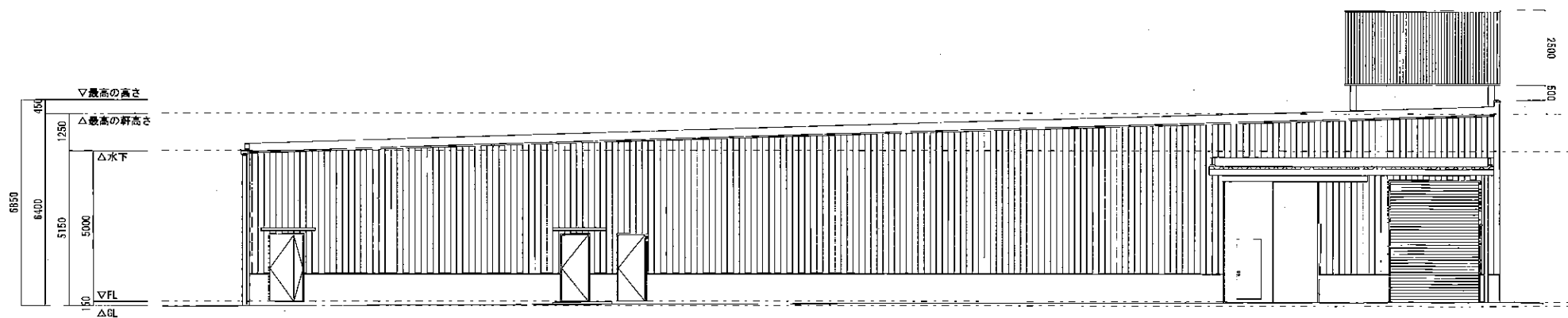
| 都市計画区域（うるま市全域） |                        | 上段：容積率<br>下段：建ぺい率    |
|----------------|------------------------|----------------------|
| 用途地域           | 第一種低層住居専用地域            | 100/50               |
|                | 第一種中高層住居専用地域           | 200/50               |
|                | 第二種中高層住居専用地域           | 200/60               |
|                | 第一種住居地域                | 200/60               |
|                | 第二種住居地域                | 200/60               |
|                | 準住居地域                  | 200/60               |
|                | 近隣商業地域                 | 200/80 300/80        |
|                | 商業地域                   | 400/80               |
|                | 準工業地域                  | 200/60               |
|                | 工業地域                   | 200/80               |
|                | 工業専用地域                 | 300/60               |
|                | 用途地域の指定の無い区域（一般基準）     | 200/60               |
|                | 用途地域の指定の無い区域（特殊基準）     | 100/50 200/60 400/70 |
|                | 上段：容積率 下段：建ぺい率 中段：用途種別 |                      |



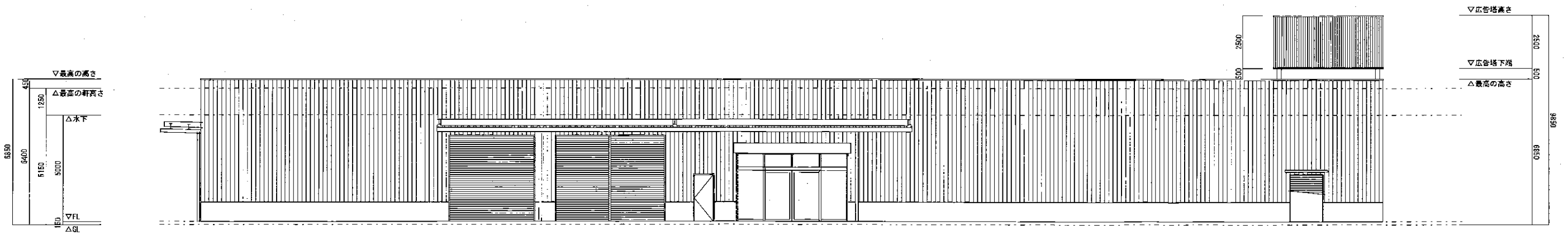
北西側立面図



南西側立面図



北東側立面図



南東側立面図

# 現在事項全部証明書

福岡市博多区吉塚本町13番27号  
J R九州ビルマネジメント株式会社

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 会社法人等番号  | 2900-01-020267                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |         |
| 商号       | ジェイアール九州ビルマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |
|          | J R九州ビルマネジメント株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 平成24年 | 7月 1日変更 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 平成24年 | 7月 5日登記 |
| 本店       | 福岡市博多区住吉三丁目1番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 平成20年 | 8月23日移転 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 平成20年 | 8月27日登記 |
|          | 福岡市博多区吉塚本町13番27号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 平成26年 | 2月10日移転 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 平成26年 | 2月24日登記 |
| 公告をする方法  | 官報に掲載してする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
| 会社成立の年月日 | 平成12年3月1日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |         |
| 目的       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ショッピングセンター、店舗、倉庫、貸会議室、貸事務所の経営及び管理運営の受託業並びにこれらのコンサルタント業</li> <li>2. スポーツ施設の経営及び管理運営の受託業並びにこれらのコンサルタント業</li> <li>3. 菓子、青果、食料品、飲料水、弁当、酒類、煙草、書籍、日用雑貨、服飾雑貨、文具、医薬品、化粧品、衣料品、観光土産品、スポーツ用品の販売業</li> <li>4. 飲食店の経営及び管理運営の受託業</li> <li>5. 駐車場、駐輪場の経営及び管理運営の受託業</li> <li>6. 遊技場の経営及び管理運営の受託業</li> <li>7. 不動産の賃貸借、管理、売買及びこれらの仲介斡旋業</li> <li>8. 宅急便及び写真フィルムの現像・焼付け並びにクリーニング品の取次業</li> <li>9. 介護機器、介護用品、旅行用品のレンタル及びリース並びに販売業</li> <li>10. 損害保険代理業</li> <li>11. 建築工事、土木工事、内装工事、電気工事、管工事及び消防施設工事の設計・施工・監理・請負業並びにこれらの仲介・斡旋業</li> <li>12. 建築物の衛生環境の維持管理及び建物におけるエネルギーマネジメントシステムの管理運営の受託業並びにこれらのコンサルタント業</li> <li>13. 通信ネットワークを利用したインターネット接続サービス業</li> <li>14. 情報処理及びコンテンツを含む情報提供事業</li> <li>15. 通信ネットワークを利用した商取引業</li> <li>16. 建物用機械設備及び情報通信機器の販売、賃貸、工事及び保守管理業</li> <li>17. 電気通信事業法に基づく一般電気通信事業</li> <li>18. 住宅設備機器、住宅付帯設備機器、防犯設備、家庭用電化製品、内装品の販売及びこれらの保証・メンテナンス業</li> </ol> |       |         |

|                      |                                                                 |                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                      | 19. ハウスクリーニング業<br>20. 警備業<br>21. 前各号に付帯する一切の事業<br>令和 6年 6月27日変更 | 令和 6年 7月 5日登記                               |
| 発行可能株式総数             | 3万株                                                             | 平成23年 3月 8日変更                               |
|                      |                                                                 | 平成23年 3月16日登記                               |
| 発行済株式の総数<br>並びに種類及び数 | 発行済株式の総数<br>2万8100株                                             | 平成23年 3月30日変更                               |
|                      |                                                                 | 平成23年 3月30日登記                               |
| 株券を発行する旨<br>の定め      | 当会社の株式については、株券を発行する                                             | 平成17年法律第87号第1<br>36条の規定により平成18<br>年 5月 1日登記 |
| 資本金の額                | 金1億円                                                            | 平成23年 3月30日変更                               |
|                      |                                                                 | 平成23年 3月30日登記                               |
| 株式の譲渡制限に<br>関する規定    | 当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。                               |                                             |
| 役員に関する事項             | 取締役 高 植 さ ゆ り                                                   | 令和 6年 6月26日重任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      | 取締役 澤 亀 慎 司                                                     | 令和 6年 6月26日重任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      | 取締役 三 好 大 輔                                                     | 令和 6年 6月26日重任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      | 取締役 古 賀 大 貴                                                     | 令和 6年 6月26日就任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      | 取締役 北 島 剛 明                                                     | 令和 6年 6月26日就任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      | 取締役 恵 濃 信 也                                                     | 令和 6年 6月26日就任<br>令和 6年 7月 5日登記              |
|                      |                                                                 |                                             |
|                      |                                                                 |                                             |
|                      |                                                                 |                                             |
|                      |                                                                 |                                             |
|                      |                                                                 |                                             |
|                      |                                                                 |                                             |

福岡市博多区古塚本町13番27号  
J R九州ビルマネジメント株式会社

|                |                                |                                     |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                | 福岡市東区舞松原五丁目10番6号<br>代表取締役 古賀大貴 | 令和 6年 6月26日就任                       |
|                |                                | 令和 6年 7月 5日登記                       |
|                | 監査役 赤峰真一郎                      | 令和 6年 6月26日就任                       |
|                |                                | 令和 6年 7月 5日登記                       |
|                | 監査役 山本美香                       | 令和 7年 4月 1日就任                       |
|                |                                | 令和 7年 4月 1日登記                       |
| 取締役会設置会社に関する事項 | 取締役会設置会社                       | 平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年 5月 1日登記 |
| 監査役設置会社に関する事項  | 監査役設置会社                        | 平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年 5月 1日登記 |



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。  
(福岡法務局管轄)

令和 7年 7月 1日  
熊本地方法務局  
登記官

上 村 謙 悟

