

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2020年 7月 1日現在)

施設名		介護付き高齢者住宅すこやかの森ヴィラ北谷			
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有		登録番号	13-004-0004
基本事項	類型 ※1	介護付			
	居住の権利形態	賃貸借方式			
	入居時要件	要支援・要介護			
所在地		(〒 904-0102) 沖縄県中頭郡北谷町字伊平271番地			
事業主体名		株式会社 薬正堂 (設立年月日昭和 60年12月 7日)			
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成26年5月1日		
		(老人福祉法による届出年月日)	平成25年7月11日		
		(高齢者住まい法による登録年月日)			
定員等	現在の入居者数/入居定員	47人		60人	
	住宅戸数※2	57			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (57室)	個室(54室)	親族利用部屋あり	
	相部屋	2人部屋(3室)			
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の供与	自ら実施			
月額利用料		総額	119,360～129,360		円
内訳	家賃相当額	40,000～50,000		円	
	食費	45,360		円	
	管理費	28,000		円	
	光熱水費	実費		円	
	その他	6,000		円	
敷金		120,000～150,000		円 (家賃相当額の 3か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金		円
前払金	家賃相当額の前払金	なし		円	
	介護費用の前払金	なし		円	
	返還金の保全措置	なし			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室			
	追加費用の有無 ※3	無			
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付			
	契約書の公開 ※4	希望者に交付			
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付			
	財務諸表の閲覧	公開していない			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入			
電話番号		098-926-1165			
FAX番号		098-926-1168			
メールアドレス		kaigo@sukoyaka.cc			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。