

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和4年7月1日現在)

施設名		医療法人徳洲会 介護付有料老人ホーム 徳洲苑かふう		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無			登録番号	
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒 901 - 0417 ) 沖縄県島尻郡八重瀬町字外間 80番地		
事業主体名		医療法人徳洲会 (設立年月日 昭和 53 年 6 月 6 日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日)	平成 25 年 8 月 1 日	平成 23 年 1 月 1 日
定員等	現在の入居者数/入居定員	146人	158人	
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (152室)	個室(146室)	親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋(6室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	84,000 ~ 94,000 円	
内訳	家賃相当額	30,000 ~ 40,000 円		
	食費	36,000 円		
	管理費	18,000 円		
	光熱水費	0 円		
	その他	0 円		
敷金		90000 円	(家賃相当額の 3 か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	3150 円
前払金	家賃相当額の前払金	なし 円		
	介護費用の前払金	なし 円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	希望者に交付		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-998-0760		
FAX番号		098-998-0761		
メールアドレス		<a href="mailto:kafu@nantoku.org">kafu@nantoku.org</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。