

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

( 2020年 7月 1日現在)

施設名		介護付有料老人ホーム 福寿苑		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒901-1415 ) 沖縄県南城市佐敷字新開1番地344 4階～6階		
事業主体名		医療法人 真徳会 (設立年月日 昭和62年9月5日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成29年8月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)		
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員	39人	60人	
	住宅戸数※2	60		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (60室)	個室(43室)	親族利用部屋あり
	相部屋	大人部屋(17室)※親族のみ相部屋可能		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	100,000～107,500	円
内訳	家賃相当額	30,000～37,500		
	食費	39,000		
	管理費	31,000		
	光熱水費	0		
	その他	0		
敷金		なし	円(家賃相当額の  か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	4380 円 食事・シーツ込み
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-947-3556		
FAX番号		098-947-0336		
メールアドレス		<a href="mailto:fukuen@o-medical.jp">fukuen@o-medical.jp</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。