

令和5年度 沖縄IT津梁パーク施設及び沖縄情報通信センター
指定管理者制度運用委員会におけるモニタリングの検証結果について
(令和4年度実績分)

1. 施設名：沖縄IT津梁パーク
2. 開催日時：令和5年7月20日(木) 14:35～15:10
3. 開催場所：沖縄IT津梁パーク
4. 出席者：委員5人中 4人出席
(会長) 琉球大学工学部 准教授 國田 樹
(委員) 一般社団法人沖縄県中小企業診断士協会 理事 新田慶子
(委員) 株式会社ベリサーブ沖縄テストセンター 事業推進部長 小川慶
(委員) 株式会社サンバンド センター長 中野達也
(委員) 沖縄県中小企業家同友会 理事 仲間高乃(欠席)
(事務局) 沖縄県商工労働部ITイノベーション推進課 課長 白井勝也
基盤整備班長 上間浩、主査 玉城辰也、主査 井上裕子
(指定管理者) 株式会社沖縄ダイケン 佐々木公也、大城正、上原圭
5. 検証事項：沖縄IT津梁パーク(令和4年度実績)に係るモニタリングの実施結果
6. 検証内容
 - (1) モニタリングは適正に行われているか
 - (2) 指定管理者に対する県の指導・助言は適切に行われているか
 - (3) 利用者アンケートや苦情に対する指定管理者や県の対応は適切に行われているか
7. 検証方法
 - (1) 事務局によるモニタリングの実施結果の報告
 - (2) 委員からの質疑・意見
8. 検証結果
沖縄IT津梁パーク施設の管理運営は、概ね適切に行われている。
9. 主な質疑・意見

(委員) 会議室の稼働率はコロナ前と比べてどうか。

(事務局) 会議室の稼働率はコロナ前からあまり高くない。
基本的に、会議室は入居企業が活用するためのもので、空きがある場合に外部利用を許可している。

各入居企業は居室に小規模な会議室を備えている事が多いため、施設の会議室はあまり使用していない。大規模な会議をする時等に利用するくらいである。

会議室については外部からの問い合わせもあるが、交通の便が悪いこともあり、あまり利用されていない状況である。

(委員) 施設における植栽管理の状況はどうなっているか。以前、草刈り機からの飛び石で駐車している車が破損したことがあった。

(指定管理者) 植栽管理は、施設毎に概ね月1回実施している。また、基本的に作業は土日に実施し、平日に実施する場合には朝7時から行う等駐車のない日時を選んでいる。また、草刈り機についても遠くに石が飛びにくい機械を使用したり、防護ネットを張って作業するなど周囲に配慮している。

(委員) 財務状況(収支がマイナスになっていること等)については(資料を見ると)、色々な理由があったということが分かる。

(委員) 当施設の電気料金はどのような仕組みになっているのか。

(事務局) 電気料金は、施設によって異なる所もあるが、基本的に県が電力会社と契約を結んでおり、県が一旦支払った上で各入居企業毎に使用した分を算定し、各入居企業に負担していただいている。

(委員) 電気代高騰による影響はどうか。

(事務局) 電気料金はここ2年間で約30%程上昇している。
入居企業に対しては、電力会社の電気料金算定方法の変更や、電気料金高騰に伴う国や県の補助制度などの情報を随時提供しているところである。

(委員) 施設における再生可能エネルギーの利活用の可能性についてお聞きしたい。

(事務局) 昨年度、入居企業の方から提案があり、企業集積施設2号棟及び7号棟において太陽光発電のパネルを設置している。ただ、既存の電力網に繋げるための部品が不足しているということでまだ運用には至っていないと伺っている。

10年を超える施設が増えてきており、既存の施設の改修が多くなっている。そのため、空調や発電機など主要設備を優先的に修繕する計画を立てているところである。

部品の供給等の状況を見ながら、機器の更新時などの際に再生可能エネルギーや省エネ機器の導入等を検討していきたい。

(委員) 今後も電気料金は下がらないと見込まれるため、できれば施設の機器を省エネ機器に取り替える等計画的に実施していく必要があると思う。

(事務局) 予算に限りがあるため、まずは空調、発電機等主要設備の耐用年数が来て改修をするタイミングで省エネタイプにすること等を検討していきたい。

(委員) 機器の改修の入札の際、省エネタイプの機器を指定できるのか。入札だとあくまでも金額で判断されるため、省エネ性能に配慮した仕様書にするなどしてはどうか。

(事務局) 具体的な仕様は今後策定するので、その際には仕様書に盛り込める様検討したい。

(委員) 我が社では、ベトナム等から外国人の受け入れを行っている。彼らは運転免許を持たないため、会社から電動自転車を貸与しているが、日中外に駐輪していると、日差しでバッテリーがすぐ駄目になってしまう。駐輪場に日除けを付けられないだろうか。

(事務局) 今後、駐輪場の状況確認を行う。