

沖縄県平和創造の森公園の指定管理者募集に係る現地説明会

日時：令和4年9月12日（月）10時～12時

場所：沖縄県平和創造の森公園 管理事務所

1. 募集の概要

(1) 公園の名称及び所在地

名称：沖縄県平和創造の森公園

所在地：沖縄県糸満市字山城地域内

(2) 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）

(3) 指定管理者の主な業務

- ①利用の許可に関する業務
- ②利用料金の収受に関する業務
- ③公園の施設及び付属設備の維持及び修繕に関する業務
 - 1) 施設の維持管理（施設・設備・備品の点検、修繕）
 - 2) 美化・清掃（美化、清掃、衛生的環境の確保）
 - 3) 植栽管理（樹木、芝生、草花等の管理）
 - 4) 安全管理（警備、安全確保、秩序維持管理、防犯対策、防災対策等）
 - 5) その他管理、管理に伴う各帳簿票類の整備及び保管
- ④公園の適正な管理運営を図るためのモニタリングに関する業務
- ⑤広報又は利用の促進に係る業務
- ⑥自主事業（自己の責任と費用により公園の活性化に資する事業）
- ⑦上記のほか、公園の運営に関して、知事が必要と定める業務

- (4) 県が負担する指定管理料の上限額は、5年間の総額で **160,726 千円**です。
また、各年度の指定管理料の上限として想定している額は以下のとおりです。

指定管理料の上限額（消費税及び地方消費税額を含む。）

令和5年度(R5.4.1～R6.3.31) 32, 153千円

令和6年度(R6.4.1～R7.3.31) 32, 149千円

令和7年度(R7.4.1～R8.3.31) 32, 145千円

令和8年度(R8.4.1～R9.3.31) 32, 141千円

令和9年度(R9.4.1～R10.3.31) 32, 138千円

合 計 160, 726千円

- (5) 指定管理料は、申請団体が提示した額によって決まります。

- (6) 指定管理者には、毎年、県から指定管理料を支払いますので、指定管理

料と利用料金収入、又それ以外の自主事業収入により、公園管理を行って
もらいます。

2. 募集関連資料の掲載場所（いずれかの方法で）

- ① 沖縄県庁ホームページ → 便利ガイド → 入札・公募
→ 沖縄県平和創造の森公園の指定管理者の募集について
- ② 沖縄県庁ホームページ → 組織で探す → 環境部環境再生課
→ お知らせ → 沖縄県平和創造の森公園の指定管理者の募集について
- ③ 下記のURLからアクセス

<https://www.pref.okinawa.jp/site/kankyo/saisei/ryokuka/r4heiwasonomori/koubo.html>

3. 提出書類について

(1) 事業計画書（収支計画書）（様式第 6-1 号）の単位は、「千円」です。間違いの無いよう、注意をお願いします。

(2) 提出の方法について

- ① 各団体からの質問・回答を 2. 掲載場所に掲載します。申請書の提出にあたっては、回答内容を確認の上、行うようにして下さい。
- ② 申請書は正本 1 部、副本 10 部提出して下さい。
- ③ 申請書は、必ずファイルに綴り、別添のチェックリストを 1 ページ目にして、インデックスを添付して下さい。（県で確認するため、提出しない書類があっても、インデックスの番号は変更しないで下さい）

【申請書類ファイルイメージ】

(ファイル表紙)

(見本)

指定管理者指定申請書一式

公園名：

団体名：

(1 ページ目)

No	様式	書名	チェック	備考
1	様式第 6-1 号	指定管理者指定申請書	<input type="checkbox"/>	
2	様式第 6-2 号	契約書	<input type="checkbox"/>	
3	様式第 6-3 号	経費見積書	<input type="checkbox"/>	
4	様式第 6-4 号	民間企業経費見積書	<input type="checkbox"/>	
5	様式第 6-5 号	民間企業経費見積書	<input type="checkbox"/>	
6	様式第 6-6 号	事業計画書（収支計画書）	<input type="checkbox"/>	
7	様式第 6-7 号	事業計画書（職員報酬書）	<input type="checkbox"/>	
8	様式第 6-8 号	事業計画書（年間経費の概算書）	<input type="checkbox"/>	
9	様式第 6-9 号	事業計画書（年間経費の概算書）	<input type="checkbox"/>	
10	様式第 6-10 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
11	様式第 6-11 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
12	様式第 6-12 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
13	様式第 6-13 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
14	様式第 6-14 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
15	様式第 6-15 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
16	様式第 6-16 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
17	様式第 6-17 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
18	様式第 6-18 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
19	様式第 6-19 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
20	様式第 6-20 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
21	様式第 6-21 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	
22	様式第 6-22 号	事業計画書（経費）	<input type="checkbox"/>	

4. 今後の日程

内 容	期日等
質問受付	令和4年9月30日（金）午後5時まで
質問回答	令和4年10月7日（金）まで
申請書類の提出期限	令和4年8月31日（水） ～令和4年10月31日（月）午後5時まで
一次審査	令和4年11月1日～2日（予定）
二次審査（ヒアリング）	令和4年11月上旬（予定） （二次審査において面接を行う予定。審査日程の詳細については、応募者に対し、県よりFAX、メール等で連絡します。）
選定結果の通知・公表	令和4年11月上旬（予定）
指定管理者の指定	県議会の議決時 （年内の決定を予定していますが、状況により、2月以降となる場合もあります。）
引継ぎ	管理者決定～4月
指定管理者の協定締結	令和5年2月上旬
業務開始	令和5年4月

5. 質疑等について

- (1) 質問は、募集要項に添付してある質問票（第9号様式）にて、電子メ

ール又はファックスにより行って下さい。

- (2) 質問受付は令和4年9月30日(金)午後5時までとします。
- (3) 質問の回答は、2. 掲載場所にて公開します。
- (4) その他、重要なお知らせについても、ホームページ上で行っていきます。申請を予定している事業者の皆様は、定期的に、2. 掲載場所のページをご確認ください。

1. 公園概要について

- 施設名：沖縄県平和創造の森公園
- 所在地：沖縄県糸満市字山城
- 公園面積：22ha
- 公園の種類：森林公園（都市公園法が適用される都市公園とは別）
- 平成5年全国植樹祭開催跡地に公園を整備、平成10年4月に開園。
- 平成18年度から指定管理者制度を導入
- 現指定管理者：沖縄県森林組合連合会（平成30年度～令和4年度）
- 設置目的：



平和でみどり豊かな潤いに満ちた環境を創出し、次の世代に引き継ぐことを目的に開催された第44回全国植樹祭の意義を踏まえ、緑化推進の拠点及び平和への思いを新たにする場とするため、沖縄県平和創造の森公園を設置する。

- 利用料金：

有料施設	単位	基準額
広場休憩室（シャワー室）	1人1回につき	100円
多目的広場（一般・学生）	1面1時間につき	510円
多目的広場（児童・生徒）	1面1時間につき	250円

※基準額の70/100～130/100の範囲内で指定管理者が定める。



1

2. 今後の公園のあり方について

1 指定管理者に求められること

- 公平な施設利用を確保すること
- 適切な維持管理を継続的に行うこと
- 利用の拡大・促進を図ること 等々



2 課題

- 公園の設置目的や存立意義が薄れている。
⇒緑化推進や平和発信等の役割を再考し、取組を強化する必要がある。
- 類似公園や近隣公園と比較して利用者数が少ない。
⇒新規利用者層やリピーター確保等に向けた新たな取組が必要である。
- 開園から20年以上が経過し、老朽化が進む。
⇒計画的な修繕が必要である。



2