

(令和 4 年度第 4 回沖縄県環境影響評価審査会資料)

○ 西普天間住宅地区土地区画整理事業に係る事後調査報告書

(1) 事業概要 1

(2) 環境影響評価の手続の状況 3

○ 恩納通信所跡地リゾート計画に係る事後調査報告書

(1) 事業概要 5

(2) 環境影響評価の手続の状況 7

西普天間住宅地区土地区画整理事業の概要

- 1 都市計画対象事業の名称 西普天間住宅地区土地区画整理事業
- 2 都市計画決定権者の名称 宜野湾市（代表者 宜野湾市長 松川 正則）
※土地区画整理事業が都市計画に定められる場合において、都市計画決定権者が市町村である場合は、環境影響評価手続を都市計画決定権者が行うことができる。
【根拠】
沖縄県環境影響評価条例第42条2項 等
- 3 対象事業実施区域 宜野湾市字普天間石川原、字安仁屋東原、字安仁屋前原、字新城下原、字新城大道原、字新城西原、字喜友名山川原、字喜友名下原、喜友名西原の各一部
※キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還地
- 4 事業目的
本事業は、平成27年3月末に返還されたキャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区約50.7haの駐留軍用地跡地において行われる土地区画整理事業である。
駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を推進し、健全な市街地形成を達成する目的で、土地区画整理事業により道路を整備するとともに、宅地及び公園並びに雨水排水施設等に必要な造成工事を行い、返還地の計画的な開発整備を推進するため、本事業を施行する。
- 5 事業概要
 - (1) 事業種類 土地区画整理事業
 - (2) 事業規模 約 50.7 ha
 - (3) 土地利用計画 沖縄健康医療拠点ゾーン、住宅地ゾーン、公園及び緑地ゾーン、墓地ゾーン
- 6 経緯
 - (1) 事業計画の経緯

平成8年12月	SACO最終報告において平成19年度末を目処に返還合意
平成13年度	普天間飛行場跡地利用計画及び宜野湾市都市計画マスタープラン策定開始
平成14年度	宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本構想」を策定
平成16年度	宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本計画」を策定
平成25年4月	日米両政府が「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」を共同発表
平成25年度	瑞慶覧地区跡地利用基本計画の見直しに着手
平成27年3月31日	キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還
平成27年7月	跡地利用計画の庁議決定

(2) 環境影響評価手続の経緯

○配慮書手続

- 平成27年 2月 9日 計画段階環境配慮書の県への送付
- 3月25日 計画段階環境配慮書に対する知事意見の提出
- 9月18日 配慮書対象事業が実施されるべき区域等の公表

○方法書手続

- 平成28年 1月25日 方法書及び要約書の県への送付
- 1月26日 方法書の公告及び縦覧
- 3月10日 住民等の意見の概要書の県への送付
- 5月 9日 方法書に対する知事意見の提出

○準備書手続

- 平成29年11月27日 準備書及び要約書の県への送付
- 11月28日 準備書の公告及び縦覧
- 平成30年 1月18日 住民等の意見の概要書及び事業者見解書の県への送付
- 5月22日 準備書に対する知事意見の提出

○評価書手続

- 平成30年10月12日 評価書及び要約書の県への送付
- 11月22日 評価書に対する知事意見の提出

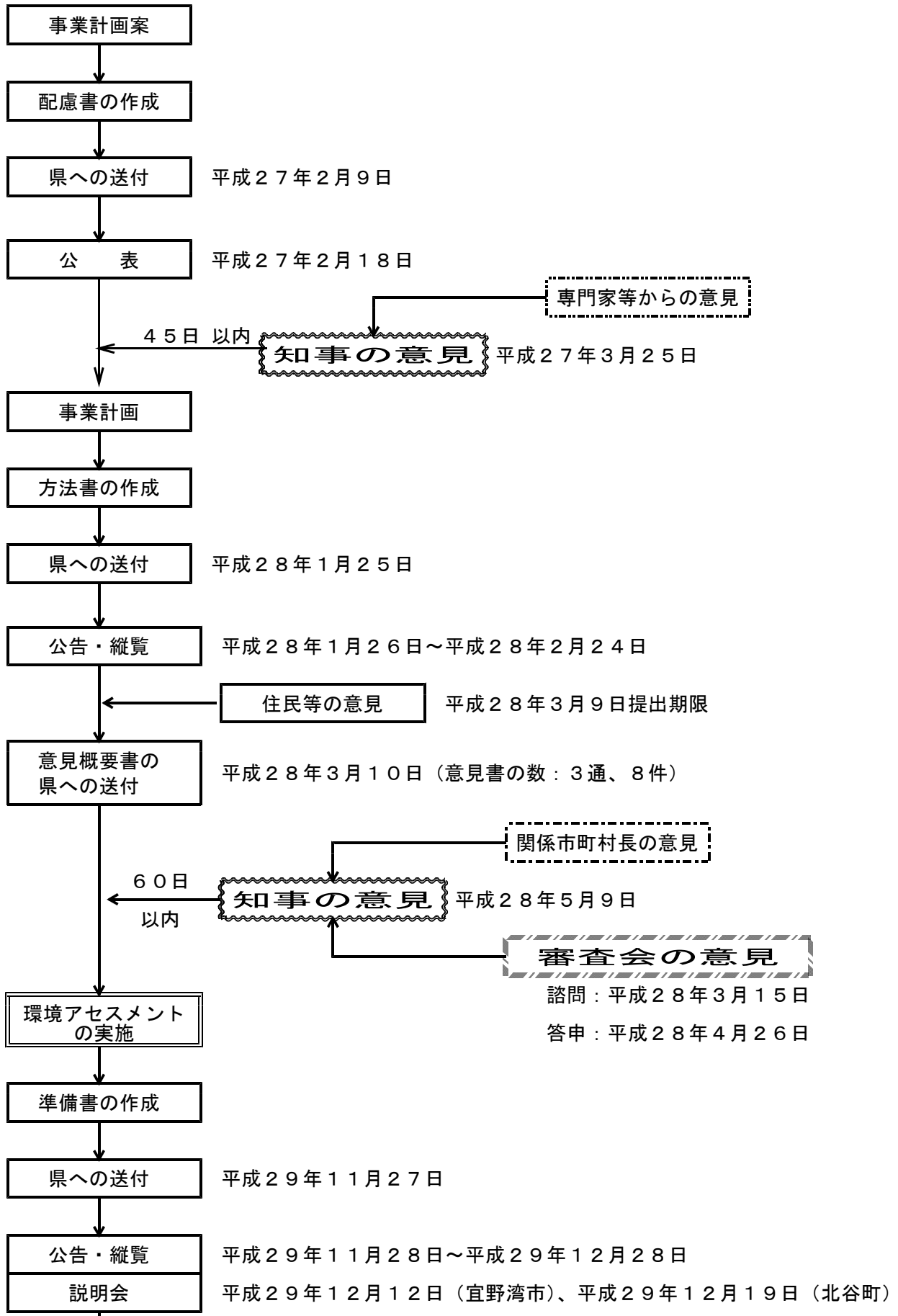
- 平成30年12月28日 補正評価書の県への送付
- 平成31年 1月 4日 補正評価書の公告及び縦覧（～平成31年 2月 4日）

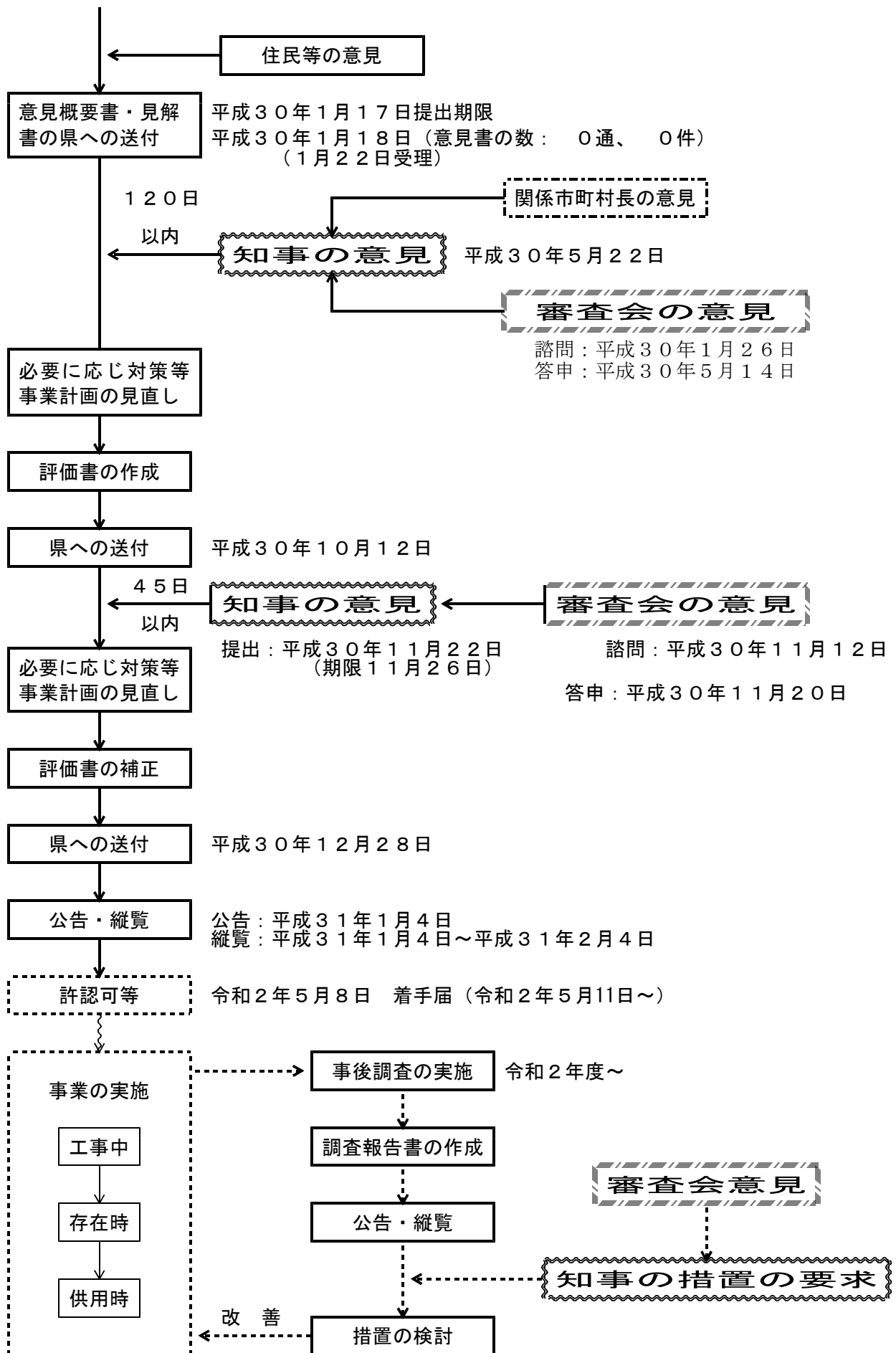
- 令和 2年 5月 8日 工事着手届出の送付

○事後調査報告書手続

- 令和 4年 6月24日 事後調査報告書の県への送付
- 7月 4日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
- 7月 8日 事後調査報告書の公告・縦覧（～8月 8日）
- 月 日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
- 月 日 環境の保全についての措置の要求

西普天間住宅地区土地区画整理事業の環境影響評価手続フロー





恩納通信所跡地リゾート計画の概要

- 1 事業名 恩納通信所跡地リゾート計画
- 2 事業者 ベルジャヤ沖縄ディベロップメント株式会社 代表取締役 タン 陳 テンヤン 酆仰
- 3 実施場所 恩納村字恩納3634番他 1446筆
- 4 事業目的
恩納通信所跡地を利用したリゾートホテルを中核としたまちづくりを目的としている。
- 5 事業概要
 - (1) 事業種類 スポーツ若しくはレクリエーション施設の建設又は変更の事業
 - (2) 事業面積 約44.5ha
- 6 事業計画の経緯
 - 平成7年 駐留軍用地の返還に伴う特別措置に関する法律に基づき、恩納通信所が返還。
 - 平成11年 民間事業者がゴルフ場・健康増進施設の開発を進めていたが、地主の合意が得られなかったことを理由に計画を断念。
 - 平成19年 恩納通信所跡地利用計画推進委員会が設立され、恩納通信所返還跡地利用地主会とともに、複数事業者の開発プロポーザルを受けて検討・審査を行う。
 - 平成21年3月 恩納通信所返還跡地利用地主会は、マレーシアの不動産会社ベルジャヤ・ランドと、まちづくりに関する包括的な開発事業の契約を交わす方針を決め、恩納村長立会いのもと、基本合意書に調印。
- 7 環境影響評価手続の経緯
 - (1) 方法書手続
 - 平成23年5月17日 方法書の送付
 - 5月18日 方法書の公告・縦覧（～6月16日）
 - 6月30日 住民等の意見の提出期限（提出：32件）
 - 7月8日 住民等意見の概要の県への送付
 - 7月29日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問
 - 9月2日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申
 - 9月6日 方法書に対する知事意見の提出
 - (2) 準備書手続
 - 平成25年1月21日 準備書の送付
 - 1月22日 準備書の公告・縦覧（～2月20日）
 - 2月4日 説明会

3月6日 住民等の意見の提出期限（提出：27通）
3月15日 住民等意見の概要及び事業者見解の県への送付
4月19日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問
7月10日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申
7月16日 準備書に対する知事意見の提出

(3) 評価書手続

平成25年9月26日 評価書の送付
10月17日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問
11月7日 沖縄県環境影響評価審査会からの答申
11月11日 評価書に対する知事意見の提出
平成26年1月23日 補正評価書の県への送付
1月24日 補正評価書の公告
1月24日 補正評価書の縦覧（～2月24日）

令和2年10月30日 工事着手届出の送付

○事後調査報告書手続

令和4年7月19日 事後調査報告書の県への送付
7月20日 事後調査報告書の公告・縦覧（～8月18日）
7月22日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
月 日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
月 日 環境の保全についての措置の要求

恩納通信所跡地リゾート計画の環境アセスメントに関する流れ

